



穷山沟里,石头房屋出十万客流

农家废弃小院变身“田园柳舍”,沂源下柳沟村靠旅游走上致富路

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 杜亚慧 李家澍

1 穷山沟里搞旅游

申士富从家中一路小跑到村委会的时候,村支书申士文正在桌上研究规划图。

“书记,咋听说要把咱村卫生室给拆了?”申士富一屁股坐沙发上,急急喘了口气。

申士富是下柳沟村的村医,36岁的年纪,从学校一毕业就回村当了村卫生室的大夫。

闻言,申士文从桌上拿起图纸:“你过来看!”申士富接过来打眼一看,上边写着个“田园柳舍”乡村旅游品牌规划方案,要把村卫生室那一块划出来建个“柳沟人家”农家乐集聚区。

“还真要搞旅游,可是谁会上咱们这穷山沟里来啊!”申士富咋舌。

申士富不是唯一质疑的人,几乎所有下柳沟村民都抱着同样的想法。

下柳沟村位于淄博市沂源县东里镇驻地东南7公里处,共260户747口人,村民收入来源以种植果树、桃树和季节性打工为主,是远近有名的穷村。就拿当时村里的路来说,申士文管它叫作“早晨出去,晚上就回不来”,一到雨雪天气,路泥泞得出村就别指望回来了。

后来申士文上任村党支部书记,带着村民们成立了以果品营销为主的合作社,引导村民抱团增收,取得了一定成效。但随着果树的老化,林果效益逐年降低,再加上村民能下地干活的越来越少,不少土地荒废下来,果品合作社也没了发展的劲儿。

2015年,下柳沟村依托财政一事一议“乡村连片治理”项目,实施了“五化三改”和城乡环卫一体化工程。小路修得笔直平坦,路灯照亮村里的夜空,河道清出三百多车垃圾后又清又亮,家家户户的卫生条件都大为改观。村民们觉得,这样已经可以了:环境好了,日子过得也比以前舒心多了,这还不够吗?

申士文觉得不够。

没有产业支撑、没有稳定收入,美丽乡村只能是无源之水、无本之木。申士文多次去乡村旅游搞得好的农村考察,除了环境好设计好,这些村还都占着个区位



“柳沟人家”的每一处小院都独具风格。

“土富,又来人了!”
话音刚落,已有几辆车从下柳沟村村口驶入。申士富站起身抖落身上的菜叶,跟身旁的妇女们招呼了声:“你们先弄着,我招呼客人去!”

从2017年10月淄博市沂源县下柳沟村对外开放旅游后,这已经成为申士富的日常。那时候的村民也都没想到,穷山沟沟里的下柳沟村,竟然成了远近闻名的旅游村,村里老石头房改造的餐饮民宿区成了吸引游客的一大利器。



申纪坤家的闲置小院,改造得颇具苏州园林风格。

优势。“我们村背靠九顶莲花山,南边临着天上王城景区,只要村里规划好了,没道理不来人。只要来人,村里就有收入有活力。”申士文说。

2 老石头房成新招牌

申士富被说服了。从村委会走的时候,他跟申士文报了名:村卫生室移个位置他继续当村医,自家闲置的小院拿出来做“柳沟人家”农家乐。

年轻的申士富敢跟着申士文干,其他村民却难买账。

他们的顾虑和申士富一样:城里人凭啥来咱这小穷村,弄好了游客不来,那岂不是白砸钱?申士文说:“就算游客不来,把村里整好了,咱自己住着也开心!”

2017年,由申士文牵头,下柳沟村党支部领办柳兴乡村旅游专业合作社,引导201户村民入社,充分利用闲置深井、房屋等集体资产,通过分包、改造等方式进行开发,鼓励村民改造开设农家乐和民宿。

申士富在内的9户村民的房子,被改造成“柳沟人家”农家乐集聚区。

走进“柳沟人家”逛上一圈,每个小院都各有特色。有的推门

入目苏州园林风,有的采用日式风格,有的则加入工业复古风格的灯具、饰品,碰撞出乡村与工业的火花。申士文说,“柳沟人家”按照“一户一品”理念设计,每个院落都有自己的风格。

推开“遇见”小院的门,玉米篓子、老石磨、压水井,院中的铁锨、铁锹、石镐,墙上悬挂的草帽,都是以前乡村生活的真实缩影。来到屋里,一张八仙桌、一个衣物箱,头上甚至还有一根老悬梁。

“不搞大拆大建,都是在老屋基础上改造。这些老物件,好多是村民们自己家里的。”申士文拍了拍院中的石磨,又指向院墙:“你注意到这些石头了吗,这可是我们村旅游的特色。”

“石头盖房子,住着穷孩子”。下柳沟村的老旧房子,大多用石头堆砌而成。村民看着觉得寒酸,城里人看着可是新奇得很。在规划设计时,下柳沟村有意保留了石头房特色,院墙用形状各异的石头堆砌而成。观景台和拱门上的青石,也是这几户的妇女们从河崖边一块块捡拾回来的。

村中还修复了一批原有的古桥、石磨、石碾、烤烟房、永久窖等,都成了游客眼中的独特景观。“村民们都说,谁能想到,这在我眼里不受待见的东西,竟然成了村里的招牌!”

3 第九处小院

“柳沟人家”最初只有8户村民拿自家小院改造为农家乐。

因为大部分村民愿意入股合作社分红,但是自己出资来改造,对于不富裕的下柳沟村民来说,是个不小的坎儿。申士文指着村委会前的一户村民家说,当初这户村民为了支持申士文的规划,将自己门口的果树给伐了。后来听说改造得自己出一部分资,便再没了动静。

2017年10月份,装饰一新的“柳沟人家”对外试营业,全村的村民都在观望。申士富无疑是紧张的:“花了不少钱,真没人来可咋办?”

国庆黄金周游客如织,申士富从“柳沟人家”往村口眺望,惊喜地看见车队不断涌进村里来。

下柳沟村旅游一炮而红,当年累计接待游客近10万人。

观望的村民中,有一位叫申纪坤。

划定“柳沟人家”地块后,申纪坤家的闲置小院正在其中。申士文反复找申纪坤做工作,申纪坤态度很坚决:没钱,不做!申士文只得作罢。“柳沟人家”试营业时,在外打工的申纪坤回了村,一脸纳罕地看见村里游客络绎不绝。自己破败小院的旁边,改造完的石头房明亮干净,一天能接待好几拨客人,隔壁家人个个笑成一朵花。申纪坤咂摸咂摸手里的烟,觉得怎么也不对味了。

第二年五一假期,申纪坤主动找到申士文:花钱改小院!

现在,“柳沟人家”已经扩充到了11个小院。

半山腰上,以民宿为主的“半山精舍”特色石头房民宿也发展得如火如荼,一到节假日都得提前预约。再往村边走,206亩合作社统一规划种植的新品种苹果树苗正茁壮成长。等明年长成,能卖出个好价钱。

申士文脑中的“田园柳舍”品牌已经雏形乍现。

“有餐饮,有采摘,有住宿,让游客来了之后,吃住行玩一体化,感受到我们下柳沟村的乡村淳朴气息。”申士文乐呵呵地告诉记者,他还计划着建设民俗一条街,吸引绘画、剪纸、手工制作、面食加工、根雕木艺、陶艺纺织等民间传统手工艺入驻,增加游客参与、体验项目,“也给我们村加点文化味儿!”

济南历城唐冶街道:坚持党建引领

聚焦“三抓三强”提升基层治理水平

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者
任玉停 通讯员 韩娜

作为新时代济南历城区产业集聚发展新高地,唐冶街道始终坚持以人民为中心的发展理念,以深化文明城市创建工作为抓手,通过强化“基层党组织堡垒”、增强“红色志愿力量”、做强“红色物业联盟”等一系列务实举措,大力推进党建引领提升基层治理水平。

抓支部,强化“基层党组织堡垒”

自推进“四项提升工程”(主次干道综合提升工程、城市

绿化美化提升工程、公益广告牌匾提升工程、社区治理提升工程)工作以来,唐冶街道46个基层党支部充分发挥基层党组织政治功能,把开展“主题党员活动”与创城工作有机结合起来,党员带头冲在前,带领市民群众投入创城中。

截至目前,305万平方米主次干道全部实现“六净一洁一见本色”精细化作业标准,设立花箱、花带和立体花坛240余处,更换公益广告牌匾1400余块,实施社区治理“微改造”100余处。

抓团建,增强“红色志愿力量”

小区是城市管理的“细胞”,物业是基层治理的“窗

口”。唐冶街道坚持以“党建引领红色物业”为主线,用更加高效有序的小区管理为市民群众难题做“减法”,为基层治理做“加法”。唐冶街道鲁商凤凰城社区建立“社区大党委+红色物业+党建网格”的管理模式,将小区划分为8个党建网格,党员全部编入,开展网格管理。唐冶街道恒大名都社区创新打造“红色物业 先锋管家”品牌,开展“物业开放日”“红色星期二”“大事小事找管家”等十多项服务项目,打通了联系服务居民的“神经末梢”,居民生活便利度不断提升,获得感、幸福感明显增强。

济南泉城路街道开展社区党建工作观摩活动

本报济南10月11日讯(记者 刘飞跃)

10日上午,济南历下区泉城路街道结合基层党建工作实际,组织各社区党委开展党建观摩活动,旨在进一步拓展基层党组织工作视野,补短板、促提升,以党建引领推进基层治理能力现代化,不断增强辖区市民群众获得感、幸福感。

活动中,街道相关负责人集体观摩了各社区党群服务站,听取了社区党建品牌及工作情况汇报,并对各社区党建工作进行打分评议。例如,芙蓉街社区从“融合、创新、服务”三个主题入手,创新设立“小院茶摊”党建品牌,有效调动起居民参与社区共治的热情。鞭指巷社区将党建引领、弱势帮扶、区域共建、文化活动、民事民议、社区治理等融为一体,搭建起为政府分忧、为市民百姓解难的党建桥梁。