

“考试指挥棒”的使用也是有限制的。一旦越了界,往往会产生反作用。若是什么都往中考的“筐”里装,为之赋予过多的、额外的价值诉求,只会让学生不堪重负,造成游戏规则的紊乱。

“视力体重纳入中考”,只是看起来很美

社评

齐鲁晚报·齐鲁壹点
评论员 朱文龙

近日,山西省长治市将把裸眼视力和体重考核结果纳入中考总成绩的消息,引发社会关注。具体而言,长治市宣布从2022年开始,本市中考将增设学生综合素质评价50分,其中身体素质占20分。这20分包括10分的过程性评价和10分的结果性评价。过程性评价重点考查学生参与各项体育活动、

心理健康表现等情况;结果性评价主要考查学生体重、裸眼视力情况,各占5分。毋庸讳言,我国青少年的体质状况呈逐年下滑的趋势。以近视患者为例,国家卫健委数据显示,中国儿童、青少年的总体近视率已经达到53.6%,其中小学生近视率36%,初中生近视率71.6%,高中生近视率81%。8月27日,教育部曾发出了一份调研报告,称与2019年年底相比,近半年来,学生近视率增加了11.7%,这些数据让人触目惊心。按照长治市教育局相关负责人的说法,出台了这个政策,就是想通过中考的导向作用,倒逼学校、家长重视学生身体

素质,同时促使学生增强锻炼的意识。因而,这项政策赢得了不少网民的叫好声。但理想是理想,现实是现实。分析社会的现实情况,我们不难发现,这个政策只是看起来很美。还是以近视为例,根据报道,长治市教育局虽然明确规定“先天性近视的学生”可以直接得满分,但同时也把审核权下发给了学校。只要学校审核公示无异议,学生便可以直接得满分。从某种程度而言,学校成为学生命运的“判官”,在这种情况下,某些家长可能会提前买通学校,出现“权力寻租”的现象。此外,家庭经济条件好的学生,可

以通过做近视手术提高裸眼视力,也可以通过戴角膜塑形镜(OK镜),短时间内让裸眼视力得到提升。这是一笔不小的开支,并不是每个家庭都承担得起相关费用。因此,这项政策对家庭经济条件不好的学生来说,也难言公平。诸多问题的存在,表明这项政策还有许多亟待完善之处,鉴于中考在很大程度上影响着考生的前途与命运,“视力体重纳入中考总成绩”应当缓步慢行,循序渐进。这件事从侧面表明“考试指挥棒”并不是万能的。现在许多人已经形成了思维定势,一旦出现问题,习惯性地交给“考试”去解决,

殊不知“考试指挥棒”的使用也是有限制的。就像中考,它就是一个智力测试、学力评估的过程,最核心的功能,就是人才考察筛选和分配学位资源。一旦越了界,往往会产生反作用。若是什么都往中考的“筐”里装,为之赋予过多的、额外的价值诉求,只会让学生不堪重负,造成游戏规则的紊乱。事实上,现代医学已经证明,不管是预防近视,还是控制体重,加强户外活动和锻炼,都是行之有效的方式。在这个意义上,如何引导和要求学校安排更多的体育锻炼和户外活动时间,减轻学生们的课业负担,才是教育部门需要认真考虑的事情。

私设地铁站植入广告,开发商胆咋这么肥

区域房地产市场库存压力大,房企等不及规划获批进行炒作

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 王皇

闹剧上演仅30个小时 业内认为其“快闪”炒作

和其他房地产项目仅在售楼处的规划图上标注地铁线,凸显自己是地铁房不同,这家开发商直接造了个地铁站牌,打个括号写上自己楼盘名字,放在了楼盘附近。济南地铁8号线是济南轨道交通第二期建设规划线路,目前还在审批中。当地网友发现了路边正在运输的站牌,拍了张照片上传网络后,迅速形成网络舆情,被媒体报道后,相关部门迅速到场调查,开发商很快就撤下了站牌。该开发商所造的这处地铁站牌从立起到拆除前后30小时。据了解,开发商非常配合调查,而且被查后几乎是神速整改,还没有开始卖房,就撤下了站牌。这样“快闪”的私设地铁站植入楼盘广告行为,在济南多家房地产开发商看来,更像是一次自我炒作营销。整改及时迅速,或许也能减轻相关处罚。营销手段看似高明 实则消费公众资源

在业内人士看来,这个楼盘的营销和炒作“手段”太高明,营销设计有“创意”,没花任何广告费,已经收获了巨量曝光度,省内各大媒体跟进曝光,章丘本地网络论坛大量留言讨论让大家都知道这个楼盘有地铁房。一位章丘房地产业内人士认为,这家开发商之所以这么敢,也权衡过利弊,罚款数额可能比售楼处打广告费用更低,更别说配合整改很可能会减轻处罚。隐性植入广告,其实更像是哗众取宠,消费公众资源。拿可能有变化的站点设置来说事,在某种意义上也是一种造谣。虽然没有到诽谤他人或者谎报编造虚假的险情、疫情、灾情、警情的严重程度,但也已浪费了大量公众资源。开发商称没赶上利好 在售楼盘网签量仅25.9% “这也反映出章丘一些房企



开发商私设的地铁站牌,上面写着“安莉芳路站”。 资料片

近日,章丘一楼盘在售楼处外自设地铁站植入楼盘名,在网上火了一把。目前,事件仍在处理中。这一次“胆儿肥”的背后,是章丘楼市经历2017年地铁、高校搬迁利好消息火热限购后,部分依靠济南市区投资的楼盘难卖的现状。

卖房很着急,等不及规划获批就炒作。”上述业内人士介绍,此次擅自设立地铁站自我炒作的宝能城项目在章丘的圣井片区,该片区在济南孙村片区往东12公里左右,距离章丘区政府还有15.1公里。 “属于济南东部城区到章丘区区中心的桥头堡位置,打前站,但是前后都不靠。”该业内人士说,该片区的楼盘除了周边企业的员工外,章丘区本地购房者较少,来自济南市区的投资客是非常重要的客流。 “所以连接济南市区和章丘的市域快线8号地铁线路对他们来说非常重要。” 记者了解到,目前章丘房地产市场划分为传统老城片区、政务新城片区、大学城片区、绣源河片区和圣井片区五大片区,圣井片区和绣源河片区靠近济南,项目主要面向济南中高



本报10月10日对此事进行了报道。

端客户。 “圣井片区2017年左右因有驻济高校要搬迁过去,地铁通过去的利好被炒作起来,当时洋房卖到9000多元一平米,高层卖到8000多元一平米,有的楼盘甚至炒到1万多元,追上了济南当时格外热闹的唐冶片区。”上述业内人士说。 “我们今年5月才开盘,之前撤市设区、高校搬迁、地铁线路利好带来的热潮没有赶上。”12日,章丘宝能城项目开发商济南宝能房地产有限公司相关负责人解释称,周边楼盘今年以来都有降价,此外,“金九银十”之前,恒大又提前降价促销,周边最便宜的楼降到5000多元一平,而宝能城一平在7600—7800元,确实销售压力大。“周边也没有别的宣传的点,我们看到轨交相关线路正在审批的信息,就做了站牌,还没有等官宣就

被拍出来了。” 记者了解到,宝能城在2019年1月中旬的章丘土拍中以底价拿到4宗捆绑出让地,住宅楼面价1731元每平方米,其中要求商业服务业及配套建筑面积不少于16万平方米,投资额不少于16亿元,上述宝能城相关负责人称项目建安成本较高,很难通过降价来竞争。 济南住宅与房地产信息网在售楼盘信息显示,该楼盘有5栋楼在售,共795套房源,目前已网签卖出206套,还剩589套未网签,不过这589套绝大部分已处在不可售状态。据业内人士透露,这些处在不可售状态的房子应处于被抵押的状态,一般需要卖出一套成交后还掉被抵押的钱,解除抵押才能网签。热得快冷得也快 当地商品房库存压力大

“章丘房地产市场热得快冷得也快,库存量比较大。限购政策出来后,2018年上半年当济南市场还出现了一小段热闹时,章丘的房地产市场已经冷下来了。”上述业内人士说,2018年9月左右,章丘区的商品房库存量已很大。 上述章丘房地产市场业内人士也证实,当时一些购房者在高价位被套牢,此后各大楼盘价格回落,卖到1.2万元一平的某知名房企楼盘降到8000元左右一平。目前圣井片区的洋房一平在8000元左右,高层7500元左右,去化压力比较大。 针对章丘楼市的实际情况,章丘区政府在今年4月初推出市场化房屋安置政策实施细则和统筹房屋安置实施细则,在群众自愿的前提下推行“房票”。全区的棚改旧改(征收拆迁)安置,可以拿着“房票”在章丘房地产市场上的24个项目购房。 “安置房结算单给我们带来了很不错的效果,我们的项目今年5月到现在卖出了1.2亿元,仅上个月就卖出了3000万元。”上述业内人士说,公司项目在传统老城区卖得不错。“房票”确实解了燃眉之急。 不过,记者以购房者身份了解到,此次自设地铁站的宝能城项目并不在24个项目之中,不能使用“房票”购房。

追事 追寻新闻尽头 宝能城私设地铁站追踪

开发商涉嫌虚假宣传 已进入行政处罚程序

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 王皇

12日,记者从章丘区市场监管局了解到,对宝能城涉嫌虚假宣传的行为,该局已立案调查,目前案件调查基本结束,进入行政处罚程序,最终将下达处罚决定书,公布处罚结果。据介绍,初步的处罚意见除了责令整改外,还涉及罚金。 近日,一则“章丘地铁要开始建设了吗?安莉芳路地铁站牌已经到了”的留言和一张运送安莉芳路站地铁站牌的照片在网上传开。记者了解到,留言中涉及的济南地铁8号线属济南轨道交通第二期建设规划线路,目前还在审批中。济南轨道交通集团相关人士表示,网上热传相关地铁指示牌并不是轨道集团设立,二期建设规划仍在审批中。 济南市住房和城乡建设局、济南市市场监管局联合发布的《关于进一步规范商品房销售广告和宣传活动的通知》明确,开发企业销售人员不得以项目周边尚在规划论证阶段的交通、学校及市政配套设施为说明和承诺,推销商品房并以此方式诱导欺骗购房人。章丘区参照该通知执行。 在接到相关信息后,行政主管部门章丘区住建局第一时间责令宝能城项目进行整改,10月8日下午全部整改完毕。 9日,章丘区市场监管局对该行为进行立案调查,10日济南市市场监管局也一并到场进行督办。 12日,章丘区市场监管局表示,宝能城涉嫌虚假宣传的行为,违反了《反不正当竞争法》的有关规定,该局已进行现场检查并予以立案调查,截至目前,案件调查基本结束,正在进行行政处罚程序。 章丘区市场监管局工作人员表示,初步的意见是除了责令整改外,还将处以罚金。根据行政处罚程序规定,具体处罚内容还需要走完案审委员会审核、听证等相关程序,才能最终下达处罚决定书并对外公示。