

■ 拆违动真格



中海违建别墅 首批67户吃罚单 先冻结房产,7日内不自拆停水电气

8日,中海国际违法建设联合调查组公布了第一批违建惩戒名单,首批惩戒名单共67户。针对这67户,先期将先启动房产冻结程序,并以不动产登记中心公告日期为准,七日内不自拆启动十部门联合惩戒措施,停水停电停气等。同时,中海别墅区B1地块内,前期开挖的“地宫”已开始回填。

▲最牛违建“地宫”回填还一个月,估计得花费100多万元。

文/片 本报记者 张阿凤

743户498户有违建 117户业主承诺自拆

8日下午,中海国际违法建设联合调查组召开第六次协调会。市中区城管执法局副局长张磊介绍,目前对违建调查摸底已完成,违建业主信息库已基本建成。经比对核实,中海别墅区共有别墅743户,其中违建498户,无任何违建的245户。

张磊说,早前,中海国际违法建设联合调查组已通知违建业主,要求违建业主6月5日前申报房产违建情况并签自拆承诺书,未申报者将列入第一批惩戒名单,并报送市不动产登记中心采取冻结房产措施。6月1日,又群发短信再次通知。

“通知下发后,有三户业主首先自拆违建,并到调查组登记备案。截至6月5日17时,已有117户业主签署自拆承诺书。其中A5地块拟报第一批惩戒的50户违建业主,全部签署了自拆协议书。”张磊说。

鉴于仍有很多业户存在等待、观望心态,调查组决定先行启动第一批违法违建建设业主惩戒措施。“对中海国际社区A4、B1、B2地块67户业户房产予以冻结,七日内不自拆启动十部门联合惩戒,对违建业主进行停水停电停气等处罚。同时,调查组着手准备第二批惩戒名单的违建业主摸底核实。”

4000平违建“地宫” 回填费用或超百万

中海违建中,B1地块毁坏绿地、侵占破坏山体等问题最严重,其中一处被称最牛违建的“地宫”,违建面积4000平方米。3月9日,这处违建“地宫”被市中区城管执法局强制拆除。

8日,记者在中海国际社区B1地块别墅区内看到,一台水泥灌浆机正在“地宫”的基坑内浇筑水泥用以固定基坑内壁,还有一台挖掘机正在对基坑进行渣土回填。现场一位施工负责人说,违建“地宫”的回填已进行半个月多,由于施工难度较大,完全回填还需一个月。“这些回

填的渣土都是业主买的,由三个施工队伍在负责,整个基坑回填起来估计得花费100多万元。”

张磊介绍,5月24日,中海国际违法建设联合调查组召开专题协调会,决定“地宫”的基坑由中海地产方面先期回填,具体费用由私挖大坑责任人承担。同时,调查组对B1地块5-102、67-101、67-102、68-101、68-102、69-101、69-102等7户业主的违法建设问题及解决方案,对其进行公告告知。

“接到我们的告知,7户业主来调查组签署了承诺书,承诺按相关技术要求各自进行地基加固、回填。端午节期间,调查组多次对工地检查,目前相关业户均已进入加固、恢复施工阶段。”张磊表示。

违建“地宫”破坏面积巨大,鉴于施工现场地质情况较复杂,对回填施工作业人员的安全、施工方的资质、安全生产管理、施工质量等方面,调查组没有职能及技术力量进行监管,因此也建议济南市建委质检站派专人对大坑回填施工进行技术指导和全程监督。

■相关链接

中海违建 处理回顾

中海国际社区违法建设联合调查组第一次联席会议召开。调查组由市中区政府、市中区城管执法局、济南市公安局等十余个部门组成。对拒不拆除者,除公检法参与外,还拟采取停水、停电、停暖、停气等措施。

济南市十部门正式下发《关于对“中海国际社区”项目违法建设行为主体依法予以惩戒的通告》。除了违建业主贷款、乘坐飞机火车等受限外,此次还添加了停水、停电、停气、停暖等惩戒措施。

济南市工商行政管理局关于 市场主体年报的公告

根据国务院《企业信息公示暂行条例》及其相关配套法规,2016年12月31日前在全市各级登记机关登记注册的企业、个体工商户和农民专业合作社务必于2017年6月30日前依法报送2016年年度报告,未按规定时限和要求报送年报的,将被登记机关列入企业经营异常名录直至严重违法失信企业名单,并向社会公示。

市场主体年报请登录济南市工商局网站(<http://www.jngaj.gov.cn>)。

济南市工商行政管理局
2017年6月5日