



■城中村改造进行时

长清又一城中村开拆了

东北关拆迁安置补偿协议明天起签订

在东王城中村改造进入大面积拆除的同时，东北关城中村改造(和信综合体一期)也于近日拉开序幕。在试启动阶段，目前已有423户签订安置协议，签约率超过八成，从6月10日开始，拆迁工作将进入协议签订阶段。与东王先签后拆不同，东北关拆迁将采取签拆同步方式进行，以拆促签保证项目顺利推进。

►房屋拆除全程采用喷淋洒水除尘模式。



文/片 本报记者 张帅

先期搬迁户 最多可获14万元奖励

据记者了解，东北关城中村改造项目涉及范围北至湄湖街，南至清河街，西至红山路，东至峰山路(中川街以北)、石麟山路(中川街以南)，该范围内的部分企事业单位和新建小区予以保留。根据前期清点情况，在村集体土地上，此次拆迁共涉及544户，其中本村集体经济组织成员394户，外来购房人员150户，涉及拆迁房产和地上物638处。

为确保项目顺利推进，今年3月，长清区政府和文昌街道办事处成立了拆迁指挥部，将前期工作分成3个阶段：6月1日之前为发动阶段，发动村民腾空房屋、先期搬离，工作组入户进行丈量评估；6月1日至6月9日为试启动阶段，与先期搬离的拆迁户签订安置补偿协议，并同步拆除房屋；6月10日至6月30日为协议签订阶段，计划用20天的时间，完成544户协议签订任务，同时进行大面积房屋拆除。

5月28日，东北关拆迁安置(集体土地上)补偿方案出台，方案分房屋安置补偿和货币安置补偿两种，同一拆迁户只能选择其中一种形式。房屋补偿人均安置面积为47平方米，货币补偿价格为7700元/平方米(按人均47平方米)，两种方案均按原房屋面积人均40平方米进行抵扣，超出部分再按相应标准给予补偿。在过渡安置费方面，选择房屋补偿的，按600元/月·人发放，先期发放12个月，搬迁费按400元/人的标准，一次性支付二次搬迁费；选择货币补偿的，按600元/月·人的标准，一次性支付6个月费用，搬迁费为400元/人，一次性支付一次搬迁费。拆迁过渡期暂定为36个月。

同时，拆迁指挥部和东北关村两委将对在规定时间内签

订协议、腾空房屋并验收合格的拆迁户给予奖励。在6月20日前完成的，拆迁指挥部给予5万元奖励，在6月30日前完成的，给予3万元奖励。东北关村两委则给予在6月9日之前签订协议、腾空房屋并同意拆除的拆迁户2万元奖励。另外，此前未加盖扩建房屋的拆迁户还可在村两委领取7万元奖励，也就是说，满足上述条件的拆迁户，最多能拿到14万元奖励。

房屋加盖部分 按违法建设处理

7日上午8:30，记者在东北关拆迁指挥部看到，前来签订协议的村民正在指挥部院内有序排队，等待签约。“昨天来晚了，没能签上，所以今天一大早就赶过来了，尽早签协议能多拿奖励，挺合适的。”有村民说。在东北关的大街小巷，到处都是村民忙碌搬家的场景，多数房屋已经被腾空，与此同时，房屋拆除工作也在同步进行，以拆促迁保证项目顺利推进。

与东王不同，东北关地处老城区，基础设施差，遗留问题多，拆迁改造面临的情况也相对复杂。“长清老城有‘四关四门里’之说，东北关位于老城北，临近老县委驻地，原属于繁华地段，周边有多处集贸市场，外来户较多，人口密度比新城还要大。”东北关村“第一书记”张明金介绍说，除了人口密度大，该片区的地形也比较复杂，村与村之间的地界不清晰，甚至同一胡同内的两户村民属于不同的行政村，工作组丈量起来非常麻烦。

据了解，东北关宅基地有限，房屋密度大，周围间距小，如果随意加盖扩建，势必会造成前后遮荫，相互间影响采光，因此长期以来该村加盖的房屋很少。今年3月初，在得知拆迁消息后，有个别村民“闻风而动”，开始偷偷加盖扩建，为此，拆迁指挥部于3月20日发布房

屋冻结令，文昌街道办事处后又联合区城管、公安、国土等部门开展集中整治，调派80名安保人员对村内重点区域实行24小时监控，严禁任何加盖扩建行为。“加盖的部分一律按违法建设处理，且不能享受村里的7万元奖励。”张明金说。

尽管面临的情况复杂，但东北关的拆迁进程却相对顺利。“本月初试启动后，全村的积极性都很高，特别是党员干部带头搬家腾房屋，清点丈量和协议签订工作进度很快，包括安置房、保障房地选址，仅一天时间就确定好了。”张明金表示，东北关拆迁改造是撬动长清老城区发展的重要契机，因此得到了当地村两委和村民的大力支持。据悉，东北关的集体土地和国有土地将全部用于和信综合体一期建设，涉及国有土地上的房屋拆迁也将于近期启动。

遇补偿问题 就找群众工作组

据介绍，东北关拆迁改造充分借鉴东王棚改旧改的工作经验，优化流程模式，对潜在问题提前进行分析研判，大幅提升了工作效率。为将关口前移，有效化解苗头性问题，除后勤保障、舆论宣传等常规工作组外，拆迁指挥部此次还特别设立了群众工作组，便于为村民进行政策解读和问题解答。工作人员白天接访，晚上入户，工作中能解答的必须当场解答，不能立即解答的，经集体讨论后，晚上入户再给予答复，做到有始有终。“工作组成立至今，每天来咨询的村民络绎不绝，因涉及个人利益，遇到复杂情况时，个别村民的情绪比较激动，对此，我们都会保持足够的耐心，通过细致解答让他们搞清楚、弄明白，不能让村民带着情绪和问题离开。”工作组人员张金山告诉记者，在接访过程中，他们始终坚持“一把尺子量到底”，绝不会为任何人乱开口子、



拆迁指挥部内有6个协议签订小组。

乱表态。群众工作组的设立，同时也减轻了签约小组的压力，让他们安心于协议签订工作。

东北关拆迁的顺利推进，离不开村两委成员的协助配合，他们舍小家顾大家，毅然放弃手头的工作和生意，全部回到村里参与拆迁改造，主动配合指挥部的工作。今年3月，担任了7年村主任的梅勇，在接到拆迁通知后，二话没说就将刚承包到手的工程转让了出去，第一时间回村开展工作。“和我一样，所有党员干部都做出了牺牲，60岁的村支书李红珂，身体不好长期带病工作，前不久因劳累过度突发心脏病住进了医院，目前还未痊愈。对于我们来说，拆迁改造是当下最重要的工作，一刻也不能放松。”梅

勇介绍说，从最初入户做工作到现在开证明材料、接受咨询，40多名村两委成员始终坚守在一线，一天至少工作15个小时，有时要忙到次日凌晨，除了吃饭，白天基本没有休息时间。

东北关拆迁现场总指挥费忠，此前曾担任东王拆迁指挥部第五工作队队长，负责第九、第十工作组，在他的带领下，两个小组均提前完成签订任务。“为了不耽误夏收，指挥部将协议签订时间推迟至6月10日，现阶段虽是试启动，但多数村民都很积极，有村民在了解补偿政策后会主动帮我们给其他拆迁户做工作，分担工作人员的压力。”费忠表示，目前东北关拆迁改造签约快、腾空快、拆除快，各项工作都很顺利。

■相关链接

东王片区已拆除房屋近10万平方米

8日上午，记者从东王社区拆迁指挥部获悉，拆迁安置补偿协议目前还剩余18户未签订。指挥部将重新整合现有工作人员，加快房屋拆除速度，做到以拆促签、以建促签。

截至目前，东王片区已拆除房屋近10万平方米。随着清河街以南和小武庄的拆除工作

接近尾声，清河街以北区域也将进入大面积拆除阶段，预计本月底前全部拆除完毕。为保证绿色作业、环保拆迁，拆除工作全程采用喷淋洒水除尘模式，将扬尘污染降到最低，拆除完毕后，施工人员将对已拆区域及时清理、覆盖。

本报记者 张帅