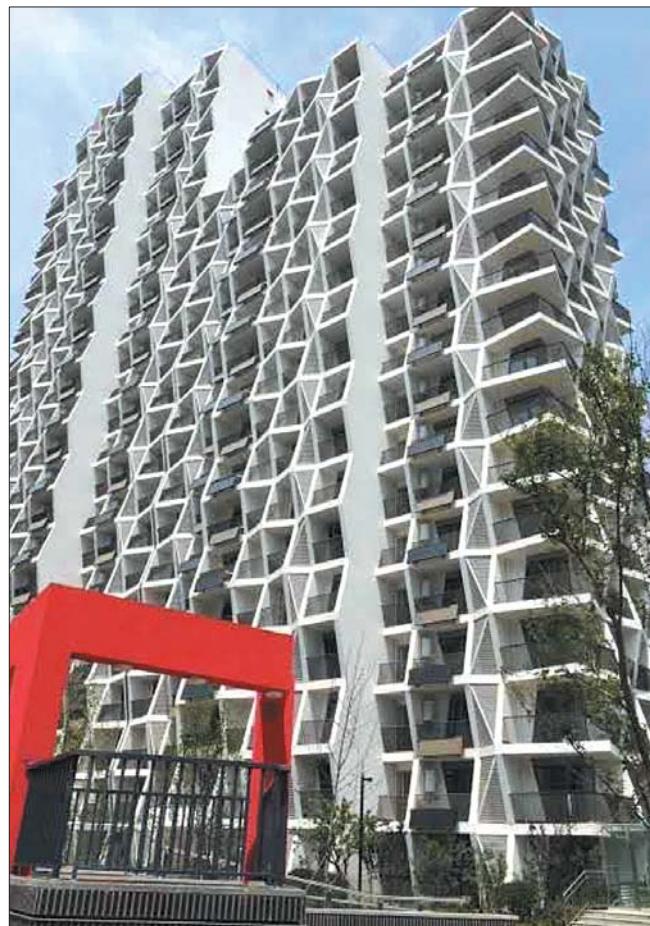


您见过波普洋房吗?可能很多人都没有听说过吧。其实,在济南的阳光100小区就有这么三栋波普洋房,外观的确挺时尚,但买房的不少业主都直呼后悔。后悔的原因主要就是这几栋楼的阳台形状不规则,虽然时尚却不实用,业主想要封个阳台可犯了难。



波普洋房阳台不规则,业主想封起来犯了难。

皮肤问题 免费试用

热烈欢迎姜老太修肤堂总部周永恩教授于7月20日至21日在济南

拨打0531—89903558报名,即可免费进店体验,每天仅限前10名,机会难得,千万不要错过哦!

姜老太修肤堂以技术创新为根本,因广受顾客好评,获得多项发明专利。

预约电话:0531—

89903558

姜老太修肤堂地址:明湖西路与济安街交叉口西50米(路南明湖广场对面)

好消息!姜老太修肤堂为了解决广大皮肤病患者的困扰特举行免费试用活动,如果您有湿疹、皮炎、皮肤瘙痒等问题,现均可到店免费试用胎贝粘蛋白创面修复敷料,试用不花一分一秒,如果您满意请给我们做宣传,不满意您就扭头走人,什么损失也没有。现在

凹凸的波普洋房让业主操碎了心

阳台造型不规则,想封起来犯了难

文/片 本报记者 刘雅菲

楼建起来才发现整个阳台是“拧”着的

“我是2014年买的房子,因为买的是期房,所以当时这几栋楼所在地还是一个大坑。”近日,阳光100小区K2号楼业主李女士告诉记者。因此,在2015年见到样板房之前,她一直不知道自己买的房子阳台会如此不规则。

据李女士介绍,阳光100小区的K1、K2、K7三座楼都是波普洋房,共有311户居民。买房的时候大部分业主不知道“波普洋房”是什么意思,而随着工程竣工,才真正了解到波普洋房的外貌,“我们这里上下层的阳台是左凸右凹,交错而建的,上下不对称”。

记者在李女士家的阳台看到,阳台的房顶和地面都是梯形,只不过地面短的一边对应的是房顶长的一边。“整个都是拧着的。”李女士说,买房的时候只能看到户型图,而户型图上看不出屋顶和地面是拧着的。“当时觉得是梯形也没什

么,封阳台的时候就顺着梯形的边封呗,谁能想到是这么个形状。”

“我们买房的时候,售楼处介绍说这个房子是会呼吸的房子,风噪也小,我一听觉得挺好,就买了。”K1号楼的张先生表示,“现在别提多后悔了。”张先生家的阳台和李女士家还不是一种形状的,“我那个阳台房顶比地面要宽,因此站在阳台上,感觉两边都是伸出去的,往下一看却已经能看到楼下,让人特害怕。”

想封成样板房的样子又担心成违建

据K2号楼的业主陈女士介绍,虽然买房的时候知道房子是非封闭的阳台,但是大多数业主都是打算在收房之后封阳台的。“我家买了10楼,家里的孩子都还小,要是不封阳台,我们怎么敢住。”陈女士说,每一户的阳台外侧都只有镂空的一米多高的护栏,除此之外再无保护,“真的是很严重安全隐患。”

李女士表示,在自己买房

之后,开发商在阳光100三期南车库下面还做了封阳台的样板。“当时开发商给的方案是把异形的阳台拉直补齐来封闭,阳台会比以前大出一截,我们都挺满意”。记者在李女士提供的视频当中也看到了阳台的样板,的确由异形变成了一个方正的阳台。

“现在我们就希望开发商能够统一来帮我们封阳台。”李女士说,但是开发商目前给提供的方案和当初样板间不同,“现在的方案是按照最窄的那条边来封,这样的话,我的阳台连门都打不开了,还怎么用呢?”

无奈之下,业主们开始自己想办法,有的想做个三角形的封闭,还有的想用玻璃封,“如果每家都封的不一样,这个楼得多难看呀?我们这个波普洋房就得变成出洋相的那个‘洋’了。”李女士说。

此外,根据相关规定,如果改变了建筑物的外立面,那么可以认定为违建,因此业主们最担心的是,万一业主自己来封闭,导致阳台和规划上的不一致,“最后办不下房产证就麻烦了。”

规划局回应:

封阳台需改规划,得开发商申请

开发商现在是否可以帮助业主统一封阳台呢?为此,记者联系了开发公司的相关负责人陈先生。陈先生表示,在合同上已经明确标注了这个阳台是非封闭的。

记者了解到,如果要统一封闭阳台,就牵扯到修改规划的问题。对此陈先生表示,他们得到的答复是规划不能修改。而现在业主有封阳台的强烈需

求,从客户关怀的角度,目前给客户拿出了封阳台的方案,“但也是仅供客户参考。”

而济南市规划局直属第二分局工作人员的答复,却给了市民一些希望。该工作人员表示,业主如果要封闭阳台,必须是所有业主统一封闭。在封闭之前,需要开发商拿出具体封闭方案,到规划局、建委等相关部门更改原来的审批。至于具

体方案,可以做成样板间那种拉直的矩形封闭,但如果真正想实施必须要先经过相关部门的审批,“相关部门将在考虑美观、安全、结构、抗震等因素后决定是否通过这一方案。”

“如果业主在开发商更改方案之前封闭阳台,那么城管执法部门将会按照违建查处。”上述工作人员表示。

本报记者 刘雅菲

招聘信息					
综合招聘	招聘保洁员	全福立交火锅店诚聘:洗碗工、勤杂工、钟点工数名,包含宿,工资面议,66567088	高薪诚聘,固亭商贸招带车司机送货,待遇优厚。电话150651613338	技工招聘	职业资格上岗证,大专证专业:电工、车工、焊工、汽修等20个专业,选公办学校 报名:88997766
康和消防招聘	招聘保洁员	解放路与山大路交叉口写字楼招聘保洁员,月工资2100元,每周休息一天,联系人:商经理 13296405352	急聘叉车工、装卸工、团购业务员、批发业务员、司机、仓库员。电话:18660812897或13905318762。	凯旋物业招聘	因工作需要,招聘熟练钳工车工(普车),工资:4000-6500元,单休,午餐节假日,可缴五险。工作地点:天桥区桑梓店,电话:13626401688
盛杰园林高薪诚聘	食堂诚聘	泰悦泉是专业从事鸡肉鸭肉猪肉调理品为一体的综合配送服务商,聘营销、财务、司机,内勤数名电话83171666	大型汽车维修连锁店招聘前台、内勤、文员、财务数名。工资3500以上,交五险。联系人刘先生13615316633 68686866	北京驻济山东分公司急聘	汽配招聘司机3名
招聘保洁员	聘,铣工,车工	诚招海员,18-48岁普工厨师,学历不限,月薪6500-8500元13255523577微同	会计2名,内勤3名,网络1名,国际贸易2名,仓库3名13853123057洛口附近	物流公司招聘	招聘保洁员
小车司机2名:3000/月 35岁以下	急聘夜班营业员	康师傅饮品高薪聘送货员熟悉市区线路,有配送经验者优先录用,济南市段店北路153号,15165158588	王官庄附近幼儿园 高薪诚聘	4.2米司机1名、装卸工1名	
厨师1名:3000元/月	(3000-3500),夜班勤杂工(2500-3000),男女不限,包吃住	婴幼儿老师,保育员,生活老师,厨师	9.6米,4.2米司机数名,电话15905312518	工资面议。15550478166	
保洁员3名:2800元/月 50岁以下(女)	应聘人员18105411897、13156106091	勤务员18105411897、13156106091	亚伟特试验设备诚聘	月工资1800元。工作地点:经三纬五18615197640;玉函路13793100077	
普工10名:2900元/月 45岁以下			铣床工,刨床工,学徒工,交五险13964059399		
饲养员6名:2400元/月 50岁以下			二环南路7070号	山东乐享爸妈老年产业有限公司	
电话:0531-66951111 13031742406				综合招聘	
地址:历城区济钢北门(坐106路、99路到重型下车,有专人接)				诚聘	
咨询时间早8点~晚4:30				医生6名、安全助理2名、社工5名、	
				经理助理2名、养老护理员5名、帮厨2名	
				待遇:福利待遇优厚,有餐补,提供住宿,有意者电话。	
				山东本地优先考虑。	
				电话:18888359932 郭老师	