

您见过波普洋房吗?可能很多人都没有听说过吧。其实，在济南的阳光100小区就有这么三栋波普洋房，外观的确挺时尚，但买房的不少业主都直呼后悔。后悔的原因主要就是这几栋楼的阳台形状不规则，虽然时尚却不实用，业主想要封个阳台可犯了难。



波普洋房阳台不规则，业主想封可犯了难。

# 凹凸的波普洋房 让业主操碎了心

## 阳台造型不规则，想封起来犯了难

文/片 本报记者 刘雅菲

### 楼建起来才发现 整个阳台是“拧”着的

“我是2014年买的房子，因为买的是期房，所以当时这几栋楼所在地还是一个大坑。”近日，阳光100小区K2号楼业主李女士告诉记者。因此，在2015年见到样板房之前，她一直不知道自己买的房子阳台会如此不规则。

据李女士介绍，阳光100小区的K1、K2、K7三座楼都是波普洋房，共有311户居民。买房的时候大部分业主不知道“波普洋房”是什么意思，而随着工程竣工，才真正了解到波普洋房的外貌，“我们这里上下层的阳台是左凸右凹，交错而建的，上下不对称”。

记者在李女士家的阳台看到，阳台的房顶和地面都是梯形，只不过地面短的一边对应的是房顶长的一边。“整个都是拧着的。”李女士说，买房的时候只能看到户型图，而户型图上看不出屋顶和地面是拧着的。“当时觉得是梯形也没什

么，封阳台的时候就顺着梯形的边封呗，谁能想到是这么个形状。”

“我们买房的时候，售楼处介绍说这个房子是会呼吸的房子，风噪也小，我一听觉得挺好，就买了。”K1号楼的张先生表示，“现在别提多后悔了。”张先生家的阳台和李女士家还不是一种形状的，“我那个阳台房顶比地面要宽，因此站在阳台上，感觉两边都是伸出去的，往下一看却已经能看到楼下了，让人特害怕。”

### 想封成样板房的样子 又担心成违建

据K2号楼的业主陈女士介绍，虽然买房的时候知道房子是非封闭的阳台，但是大多数业主都是打算在收房之后封阳台的。“我家买了10楼，家里的孩子都还小，要是不封阳台，我们怎么敢住。”陈女士说，每一户的阳台外侧都只有镂空的一米多高的护栏，除此之外再无保护，“真的是很严重的安全隐患。”

李女士表示，在自己买房

之后，开发商在阳光100三期南车库下面还做了封阳台的样板。“当时开发商给的方案是把异形的阳台拉直补齐来封闭，阳台会比以前大出一截，我们都挺满意”。记者在李女士提供的视频当中也看到了阳台的样板，的确由异形变成了一个方正的阳台。

“现在我们就希望开发商能够统一来帮我们封阳台。”李女士说，但是开发商目前给提供的方案和当初样板间不同，“现在的方案是按照最窄的那条边来封，这样的话，我的阳台连门都打不开了，还怎么用呢?”

无奈之下，业主们开始自己想办法，有的想做个三角形的封闭，还有的想用玻璃封，“如果每家都封的不一样，这个楼得多难看呀?我们这个波普洋房就得变成出洋相的那个‘洋’了。”李女士说。

此外，根据相关规定，如果改变了建筑物的外立面，那么可以认定为违建，因此业主们最担心的是，万一业主自己来封闭，导致阳台和规划上的不一致，“最后办不下房产证就麻烦了。”

## 规划局回应： 封阳台需改规划，得开发商申请

开发商现在是否可以帮助业主统一封阳台呢?为此，记者联系了开发公司的相关负责人陈先生。陈先生表示，在合同上已经明确标注了这个阳台是非封闭的。

记者了解到，如果要统一封闭阳台，就牵扯到修改规划的问题。对此陈先生表示，他们得到的答复是规划不能修改。而现在业主有封阳台的强烈需

求，从客户关怀的角度，目前给客户拿出了封阳台的方案，“但也是仅供客户参考。”

而济南市规划局直属第二分局工作人员的答复，却给了市民一些希望。该工作人员表示，业主如果要封闭阳台，必须是所有业主统一封闭。在封闭之前，需要开发商拿出具体封闭方案，到规划局、建委等相关部门更改原来的审批。至于具

体方案，可以做成样板间那种拉直的矩形封闭，但如果真正想实施必须要先经过相关部门的审批，“相关部门将在考虑美观、安全、结构、抗震等因素后决定是否通过这一方案。”

“如果业主在开发商更改方案之前封闭阳台，那么城管执法部门将会按照违建查处。”上述工作人员表示。

本报记者 刘雅菲

## 皮肤问题 免费试用

热烈欢迎姜老太修肤堂总部周永恩教授于7月20日至21日莅临济南



姜老太修肤堂以姜老太教授祖传秘方为基础，深受广大顾客好评，获得多项发明专利。特将如何推广品牌产品服务人员培训方案赠送给您。

姜老太修肤堂(总部)地址：济南市经二路纬六路407号，济南总店：261-42894338

预约电话：0531—89903558

姜老太修肤堂地址：明湖西路与济安街交叉口西50米路南明湖广场对面

好消息！姜老太修肤堂为了解决广大皮肤病患者的困扰，特举行免费试用活动。如果您有湿疹、皮炎、皮肤瘙痒等问题，现均可到店免费试用。我们做宣传，不请您掏钱。如果您愿意请给我们做宣传，不请您掏钱。现在

## 招 聘 信 息

订版电话：( 0531 ) 85196234 85196204

<b>综合招聘</b> 聘炸货员13969018363	<b>招聘保洁员</b> 解放路与山大大路交叉口写字楼 招聘保洁员，月工资2100元，每周休息一天，联系人：商经理 13296405352	<b>全福立交火锅店诚聘：</b> 洗碗工、勤杂工、钟点工数名，包食宿，工资面议，66567088	<b>高薪诚聘，固亨商贸</b> 带车司机送货，待遇优厚。电话15065163338	<b>技工招聘</b>	<b>职业资格上岗证，大专证</b> 专业：电工，车工，焊工，汽修等20个专业，选办学校，报名：8897786	<b>保安司机</b>
<b>康和消防聘</b> 熟练电焊工、驾驶员、会计、电气箱钣金工、装配电工、办公内勤。待遇面议。85988119 郭经理	<b>泰悦泉</b> 是专业从事鸡肉猪肉猪肉猪肉为一体的综合配送服务商，聘营销，财务，司机，内勤数名电话83171666	<b>急聘</b> 叉车工、装卸工、团购业务员、批发业务员、司机、仓管员。电话：18660812897或13905318762。	<b>凯旋物业招聘</b> 电工、保洁员、保安各数名，待遇面议。联系人：秦经理 15806691833	<b>因工作需要，招聘</b> 熟练钳工车工（普车），工资：4000—6500元，单休，午餐节假日，可缴五险。工作地点：天桥区桑梓店，电话：13626401688	<b>医院招聘</b>	<b>诚聘司机一名</b> ，年龄25—45岁，工作地点：荷花路与坝王路交汇处附近。联系电话13605311181
<b>盛杰园林高薪诚聘</b> 绿化工人、绿化技师、绿化主管及花卉主管数名。要求年龄不超过60岁，身体健康。有工作经验者优先可以适当放宽限制。电话：88810959 15315117071焦经理	<b>食堂诚聘</b> 面点工，熬粥工，厨师，售饭员，司机，工资面议，包吃住数名。电话：13287796518	<b>大型汽车维修连锁店招聘</b> 前台、内勤、文员、财务数名。工资3500以上，交五险。联系人刘先生13615316633 68686860	<b>北京驻济南分公司急聘</b> 管理及服务人员，五险二金，23—45岁，双休15066136991宋	<b>物流司机招</b> 4.2米司机1名、装卸工1名 工资面议。15550478166	招中医大夫13853183633	<b>银行双休诚聘安保</b> 170cm以上，18—50岁，2000—3000元，初中以上文化 61367269房老师
<b>招聘保洁员</b> 数名，男女不限，55周岁以下，工资2200到2400元。 电话：88988155 地址：恒隆广场	<b>聘，铣工，车工</b> 内勤，13808938909。	<b>诚招海员</b> ，18—48岁普工厨师，学历不限，月薪6500—8500元13255523577微同	<b>汽配招聘司机3名</b> 会计2名，内勤3名，网络1名，国际贸易2名，仓库3名 13853123057洛口附近	<b>物流公司招聘</b> 9.6米，4.2米司机数名，电话15905312518	<b>招聘保洁员</b> 月工资1800元。工作地点：经三纬五18615197640；玉函路13793100077	
	<b>急聘夜班营业员</b> (3000—3500)，夜班勤杂工(2500—3000)，男女不限，包吃住 13953132622	<b>招铲车，小挖司机</b> 各一名电话13370598168	<b>物流公司招聘</b> 9.6米，4.2米司机数名，电话15905312518	<b>王官庄附近幼儿园 高薪诚聘</b> 幼儿教师18105411897、13156106091	<b>亚伟特试验设备诚聘</b> 铣床工，刨床工，学徒工，交五险13964059399 二环南路7070号	

### 山东龙兴顺贸易有限公司诚聘

**包食宿**

小车司机2名：3000/月 35岁以下  
厨师1名：3000元/月  
保洁员3名：2800元/月 50岁以下（女）  
普工10名：2900元/月 45岁以下  
饲养员6名：2400元/月 50岁以下

电话：0531-66951111 13031742406  
地址：历城区济钢北门（坐106路、99路到重型下车，有专人接） 咨询时间早8点~晚4：30

### 济南德林职业培训学校

**聘 校长** 1名

薪资面议

联系电话：15553100666

### 山东普恩新材料有限公司

**招聘**

男工人8名，35岁以下，商河地区优先，有电工本和焊工本的优先。

电话：85736166，85700124

### 山东乐享爸妈老年产业有限公司

**诚聘**

医生6名、安全助理2名、社工5名、  
经理助理2名、养老护理员5名、帮厨2名

待遇：福利待遇优厚，有餐补，提供住宿，有意者电话。

山东本地优先考虑。

电话：18888359932 郭老师