

车辆堵门监控成摆设,业主经营受影响 物业“夺权”,好好的茶城乱了套



100多家茶城业主签字按手印,支持原有物业公司管理茶城。



2018年12月28日起,天都锦茶文化城的物业管理被一家新物业公司接管,茶城业主称正常的经营秩序都受到干扰。

做生意,最怕的是不安稳。还有不到一个月就过年了,这群在青岛经销了20年茶叶的业主遇上了烦心事:监控室设备不翼而飞,配电室遭侵占,停车执勤岗变成了摆设,经营业户店铺被私家车堵门……自2018年12月28日起,天都锦茶文化城的物业管理被一家新物业公司“强行”接管,茶叶市场陷入混乱,连正常的经营秩序都受到干扰,记者对此进行了调查。

文/片 本报记者 张晓鹏

为保货物安全 店主住在店里

2018年12月28日,天都锦茶文化城的茶叶店主们发现,几名身着保安服的男子来到茶文化城停车场门口的岗亭,将物业值班员驱赶后,强行“接管”了天都锦茶文化城的车辆停放等物业管理项目。

商户们告诉记者,“新物业”不仅占据了岗亭,还强占了监控室、配电室。直到现在,这种状况仍未改变。在经营业户的抗议下,“新物业”把配电室还给了“老物业”,业户们才正常用上了电。“28日起一连三天,店里的电表就剩了30度电,我每天只敢开一盏灯。”经营业户杨先生说。

此后,天都锦茶文化城的管理陷入了混乱。停车场的拦车杆抬起来就不再落下,很多车辆来蹭车位,不仅顾客没地方停车,店主一早准备开门营业时,店门口也被车辆堵住。除此之外,卫生问题也让商户们头疼。“有人在楼里随地大小便,没人清理,这样哪有什么办法做生意?”店主杨先生告诉记者。

更让店主们感到担心的是,“新物业”刚来,公共区域的部分监控设备被搬走,视频监控已无法运行。“我们全部身家都在店里这些茶叶上,安全谁来保障?”福建籍店主郑先生感

叹。而经营台湾茶的杨先生为了货物的安全,这几天直接住在了店里。

“冲着专业市场管理, 才选择在这里经营”

记者探访茶城多家商户发现,2010年后,随着地铁M3号线的开通和李村商圈的日渐繁荣,青岛康太源房地产开发有限公司在京口路君峰路口开发了康太源尚誉广场,天都锦公司同康太源合作,销售尚誉广场的商铺,出售给部分原沧口茶叶批发市场的业户,实现沧口茶叶市场的整体搬迁。

一部分业户购买了康太源尚誉广场的商铺并委托天都锦公司管理对外出租,一部分业户购买商铺后直接经营茶叶生意。“我们到天都锦茶文化城来,是冲着这里的长久经营和专业的茶叶市场经营。茶城的运营管理是一个专业市场管理方要做的事,不是一个物业公司能做的事。”茶城店铺经营者杨先生表示,新物业通过这种“强占”的方式来抢夺茶城管理权,只会伤了经营者的心。

谁有权管理茶城 双方说法不一

记者了解到,天都锦茶城原有的物业公司是天都锦管理有限公司,新“入驻”的物业是宏福康宇物业管理有限公司,原本负责的是管理天都锦茶文化北侧

的康太源尚誉住宅小区项目。

“康太源尚誉住宅小区和康太源尚誉广场虽然是同一个开发商开发,但属于两个项目——一个是住宅,一个是商业广场。”天都锦茶城管理有限公司的闫经理向记者出示一张网上房地产查询截图,两个项目的商品房预售许可证编号也不一样,住宅和商业广场是两个项目。闫经理随后向记者出示了一张写有业主签字并按有手印的声明书。

“商业项目应当由商业业主成立业主委员会来管理。我这里有100多家茶城业主的签字,他们都一致支持我们管理茶城。”闫经理说。

1月13日下午,记者来到宏福康宇物业管理有限公司,负责人姜先生向记者出示了一份物业管理服务合同,上面标明康太源尚誉住宅小区成立了业主委员会,委托他们实行物业管理。

“业主委员会是由住宅房主和商铺房主按比例选出来的,其中就有广场商铺的房主。”姜先生表示,物业管理的服务范围不仅包括住宅小区,还包括天都锦茶城所处的康太源尚誉广场。姜先生强调,宏福康宇物业的“接管”是没有问题的。

截至日前,李沧区政府相关部门以及辖区街道办事处均已获悉此事。事情发生后,辖区警方已受理此案,案件目前正在调查中。



情报站
三百记者在你身边
**找记者
上壹点**

居民家中起火,民警试图翻窗救人 因烟火太大险些晕倒

1月13日,齐鲁壹点情报站收到济宁市民赵女士发来的情报:当日上午,城区一工厂宿舍居民家中起火,济宁市公安局市中分局济阳派出所民警赵九林爬窗试图进入火场,但因烟火太大无法进入,被同事从窗台上拉回。消防队员赶到后,用破拆工具将防盗门砸开,与民警合力将伤者救出。目前,伤者已脱离生命危险。

本报记者 岳茵茵 朱熔均
通讯员 段英辉

看到楼下浓烟外蹿 邻居急忙报警

济宁市民赵女士说,13日9:40左右,打算外出的她在阳台看了一眼外面的天气,“起初还疑惑咋这么大的雾,可我推窗一看这哪是雾啊,分明是浓烟!”看到三楼窗户正往外蹿浓烟,赵女士急忙喊着儿子跑下楼。

在着火居民家门口,赵女士和儿子使劲敲门,屋内却始终无人回应,“隔着门听到屋内传来噼里啪啦的着火声,我们当时都没带手机,就赶紧喊对门的邻居报警。”随后,济宁市公安局市中分局济阳派出所民警迅速赶到现场。

赵女士说,多次试图破门未果,一位民警曾想从隔壁邻居家的阳台爬上窗台救人,但烟火太大无法进入。另一位目击者李女士说,那位民警试了几次都没能进去,随后就被后面的同事拉了回来。消防队员很快就赶来了,破门后将伤者抬

出来,民警和消防队员一起为他清洗鼻腔、戴上氧气罩,“幸亏警察和消防及时赶到,否则后果不堪设想。”

14日,根据赵女士提供的情报,记者找到了当时出警的济宁市公安局市中分局济阳派出所民警赵九林。

赵九林说,接到报警后,他带着辅警队员迅速赶往事发地,在路上联系了消防大队,“当时从外面看到室内的烟很大,听周围群众说屋里有人。破门但没成功,我就从隔壁邻居家的阳台爬上窗台,用力推开了起火居民家的窗户。我想爬进去救人,但烟太大了根本进不去,里面冒出来的烟很呛,我瞬间感到眩晕,脑子一片空白,接着就被同事拉了回来。”赵九林说,随后他们再次破门,但老旧的防盗门很坚固,加之没有专用工具未能成功,接着消防队员就赶到了。

提及爬窗救人一事 他称来不及多想

据了解,受伤男子今年50岁,身体行动不便,当时他一个人在家中,平时有抽烟的习

惯。目前,该男子已脱离生命危险,但仍在医院救治。

消防队员用破拆工具将防盗门砸开,成功将室内的男子救出,和民警合力将其抬到室外。

经查看,男子身体多处烧伤,呼吸微弱且无意识。赵九林和消防队员一起为伤者清洗鼻腔和口腔,消防人员将随身携带的氧气面罩给男子戴上。随后,男子被送往济宁医学院附属医院救治。

事发时拽回赵九林的是辅警队员谢亚威。“当时室内的烟很大,知道屋里有人我们都很着急。赵大哥要进去,因为里面很危险,我劝他不要进去,他说‘那也得进,里面有人’。被冒出来的烟呛到了,他还要往里进,我抓住他的腰带将他拉了回来。”

记者获悉,今年37岁的赵九林从警11年,做过3年刑警,在基层派出所工作。

事后说起翻窗救人一事,赵九林说:“这就是我们基层民警的日常工作,没啥好说的。”当被问及当时的心理感受时,他说,“来不及多想,屋里有人,我们得救人。”



▲男子被救出后,民警和消防队员一起为伤者清洗鼻腔和口腔。

◀得知屋内有人,济宁市公安局市中分局济阳派出所民警赵九林试图从隔壁邻居家的阳台爬上窗台救人。