

拆迁还建房也能办商业贷款了

临沂城区在全省率先推出担保业务,方便拆迁市民付差价



办理条件

- 1.符合回迁政策(小产权房除外)
- 2.开发公司已具备预售许可证、建设规划许可证、施工许可证、土地使用证;已建立楼盘表。

需提交资料

- 1.拆迁还建协议复印件4份
 - 2.夫妻双方身份证、结婚证、户口本复印件4份
 - 3.夫妻双方六个月银行流水(其他资产证明、收入证明)
 - 4.不动产登记申请表1份(开发公司在义务人处盖公章)
 - 5.预告登记约定书1份(开发公司在义务人处盖公章)
- 以上材料是复印件的,需提供原件,由工作人员见证方可使用。

本报临沂1月14日讯(记者 邱明) 为解决动迁居民支付还建房差价筹资难题,临沂市近日推出拆迁还建商业贷款担保服务,市区居民可持拆迁还建协议办理商业贷款,用于支付所选还建房的差价。该贷款参照当地商品房房贷利率,目前年利率为5.8%左右,最高还款年限可达10年。

随着城区建设步伐的前进,临沂高铁片区、火车站片区、老城区改造等多处拆迁还建房开工。部分居民为改善居住环境,所选择的还建房面积大于已拆除的房屋,需要补交两者的房屋差价。但有的居民一时拿不出这笔钱,不能像商品房那样办理商业贷款,只能要么选择利率较高、年限较短的消费贷,要么向亲戚、朋友借钱。“为了解决这一问题,我们推出

了一款服务拆迁市民的拆迁还建商业贷款担保业务,市区内符合回迁政策(小产权房除外)的市民都可办理。”据临沂市房地产置业担保有限公司董事长朱步国介绍,作为该市唯一一家政策性住房置业担保机构,从2018年6月开始,他们就与银行进行合作协商,经过多方努力,推出了拆迁还建商业担保贷款服务,这在全省尚属首例。

火车站片区焦庄佳园回迁户任文臣,拆迁的老房子只有几十平方米,为了让家人住得更宽敞,他选了一套100多平方米的还建房安置。老房子的拆迁补偿款冲抵还建房房款后,还要补交40多万元的差价。这笔钱任文臣一时拿不出来,拆迁还建商业贷款推出之后,他可以像办理商品房商业贷款一样为

需要缴纳的房款差价办理贷款。可以把手里的《拆迁还建协议》当作《商品房销售合同》使用,由临沂市房地产置业担保有限公司据此提供商业贷款担保向银行申请贷款。然后带着银行借款合同、担保公司抵押担保合同等资料到不动产登记中心办理抵押手续,拿到不动产抵押证明后银行就可以发放贷款。

据了解,临沂拆迁还建商业贷款担保业务服务范围目前仅限于市区范围内,不包含小产权房屋,拆迁还建房屋的开发公司须具备预售许可证、建设规划许可证、施工许可证、土地使用证等资质。办理业务时,居民除了携带拆迁还建协议以及夫妻双方身份证、结婚证等证件,还需要银行流水、不动产登记申请表、预告登记约定书等材料。

为乡村孩子搭建一个阳光灿烂充满希望的地方

本报三亚1月14日讯(记者 李晓东) “乡村教育资源不整合,小的学校不合并,乡村教育没有出路。”腊八节为乡村教师颁完奖后,1月14日,马云在海南三亚邀请近百位国内知名企业家参加乡村教育午餐会,共同探讨如何继续推进教育脱贫、推进乡村寄宿制学校计划。

“真正的寄宿制学校,解决的不仅仅是‘教’的问题,而是‘育’的问题,教农村孩子做人做事、生活习惯。”马云用一个多小时,分享了在贫困地区推进乡村寄宿制学校的经验和思考。

去年的马云乡村教师奖颁奖期间,一张“冰花男孩”乡间长途跋涉求学的照片,感动了在场的所有人。马云公益基金会启动乡村寄宿制学校一年多来,已经打造了5所乡村寄宿制试点学校。

“我去年听见一个老板说:我有钱了,再建七八个希望小学。可没有学生,你建学校干吗,这是浪费资源。”对乡村教育的长期观

察,让马云产生一个想法:学校要建在交通便利的地方,把农村孩子集中起来。

“学校大了,如果有两三百个学生,资源就能够集中。交通方便,优秀的老师就自然愿意去。所以我希望,我们群策群力,共同参与,把建学校的地方往城镇靠。”马云说。

“农村孩子也需要少年官,我们要通过互联网+,把农村孩子们的居住环境做好,为他们提供少年官。”马云进一步解释,要通过互联网技术,让农村孩子接触到全中国最好的生物、自然、化学、数学老师,这样600万留守儿童就会发生很大的变化,家长就会积极参与。

马云号召在场的企业家行动起来,发挥各自影响力,参与到寄宿制学校建设中来。“我特别希望大家花时间在这儿思考,给自己的家乡做一点事,早年的慈善家是给家乡建桥、铺路,现在我们希望为家乡的孩子搭建一个阳光灿烂、充满希望的地方。”

公告声明

省级媒体 权威发布 全省联动 0531-88778968

【山东各地 证件挂失/企业声明/拍卖/公告程序等】

●姓名刘全泰:身份证号 370421196809254217, 作业类别:爆破员,磁卡名称:民用爆炸物品信息管理系统(领药卡)丢失特此证明

●遗失声明:青岛集泓光新能源有限公司(统一社会信用代码 91370281MA3N8DLCX72):公章、财务章、法人章崔殿军,不慎丢失,特此声明原章作废。

●遗失声明:青岛科鑫锦发商贸有限公司(统一社会信用代码 91370281MA3N84CL6X):公章、财务章、法人章崔殿军,不慎丢失,特此声明原章作废。

●遗失声明:临沂亨嘉商贸有限公司(统一社会信用代码 91371302MA3NPF6T1Q):营业执照正本、副本不慎丢失,声明作废。

●烟台县天天打印社营业执照正本、副本不慎丢失,注册号:370827600251301,特此声明原证件作废。

●挂失声明
2018年11月29日,滨州市蓝邦建筑材料有限公司在税务机关向青建集团股份公司代开的山东省增值税专用发票丢失,发票代码:37001613610,发票号码:06255157,特此声明。
●东营连兴网络科技有限公司丢失中国农业银行股份有限公司东营分行开户许可证(核准号:J4560008627301)、机构信用代码证(代码:G10370502008627309)特此声明。
●注销公告
滨州市鼎祥商贸有限公司(统一社会信用代码:9137160058809754X1)经股东会决定,拟向公司登记机关申请注销登记,清算组张荣彩,由胡,赵凤兰组成,负责人:张荣彩,请各债权人于2019年01月15日(本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权,特此公告。
●淄博市中心医院郑璐丢失护士资格证,编号:12172351。丢失护士资格证,编号:16055977。丢失山东大学毕业证,证书编号:104227201505708068。声明原证件作废!。
●菏泽市云林农业生产资料有限公司营业执照副本丢失,统一社会信用代码:913717006705249380,声明原证件作废。

●东营甜梅商贸有限公司丢失中国农业银行股份有限公司东营分行开户许可证(核准号:J4560008627301)、机构信用代码证(代码:G10370502008627309)特此声明。

●段更玲,纳税人识别号 37242219720820684XN1,税务登记正副本丢失,特此声明。

●山东德州市商贸开发区晨虹五金建材经销处开具给德州元济纺织有限公司的山东增值税专用发票(发票编号:01344095,代码:3700162160;金额:58182.64)丢失,特此声明。

●烟台昌新电子有限公司(统一社会信用代码:91370600732600474F)遗失公章一枚,声明作废。
●周村天叶茗茶经营部丢失税务登记(本册),税号:370306197801105612C0,声明原件作废。

●淄博职业学院齐秀敏丢失专科毕业证(证书编号:130091201506120296)声明原件作废!。
●注销公告
淄博盛澜置业有限公司(统一社会信用代码:91370687MA3E9AG871)经公司股东会决定,拟向公司登记机关申请注销登记,成立清算组:曹秀梅,高延,徐冉,清算组负责人:曹秀梅。请相关债权人自本公告发布之日起45日内向公司申报债权,清算结束后,公司将依法向登记机关办理注销手续。特此公告!
2019年1月15日
●平原县道教协会遗失开户许可证(核准号:J4684000383501),开户行:山东平原农村商业银行;声明挂失。
●山东神农云信息技术有限公司公章不慎丢失,编号:3709040005464,声明原章作废。
●声明
秦兴峰身份证号码:371321199112050912,身份证不慎遗失,经查他人冒用本人身份证注册成立河南亮旅实业有限公司、河南刚捷商贸有限公司、河南业之凯商贸有限公司三家公司,上述三家公司本人从未参与设立,也未担任董监高等职务,由此所产生的一切法律后果与本人无关。
●注销公告
德州市善同商贸有限公司(统一社会信用代码:91371402MA3D3RALN0U)经股东会决定,拟向公司登记机关申请注销登记,现公司已成立清算组,清算组由高云峰、王克华组成,高云峰为清算组负责人。请债权人于本公告之日起四十五日内,向本公司清算组申报债权债务,逾期将按相关规定处理,特此公告。
●父亲:尹茂栋,母亲:周广静之女尹雅婷出生医学证明不慎丢失,编号:M370896688,声明挂失。

●注销公告
滨州尚优师文化发展有限公司(统一社会信用代码:91371602MA3C57AT0E)经股东会决定,拟向公司登记机关申请注销登记,清算组由王晓剑、韩松、张娜组成,负责人:王晓剑,请债权人于2019年1月15日(本公告发布之日起45日内向本公司清算组申报债权;特此公告。

●变更公告
名称变更:济南诚业保险代理有限公司变更为山东诚业保险代理有限公司;地址变更:济南市历下区奥体西路1222号力高国际花园6号楼1单元306室
变更为临沂市高新技术产业开发区双月园路创新大厦E516室

●减资公告
泰安市绿松电子有限公司,统一社会信用代码:91370900MA3EPG9H1A,经股东会决定拟向公司登记机关申请减少注册资本,注册资本由人民币5000万元减少至人民币100万元(其中股东张旭减少4900万元)。请债权人自见报起45日内向公司提出债权债务或提供相应担保请求,特此公告。
2019年1月15日
●公司减资公告
山东学而能源科技有限公司经股东会决议,拟向公司登记机关申请减少注册资本,由1000万元减少至50万元,请债权人于2019年01月15日起45日内向本公司申报债权。
山东学而能源科技有限公司
2019年1月15日
●父亲:何冬,母亲:岳素萍之女何梦婧出生医学证明不慎丢失,编号:S370439501,声明挂失。
●山东元亨工程咨询有限公司泰安分公司(统一社会信用代码:91370902MA3F57WW8A)原公司负责人李庆负责公章丢失,特此声明。
●张店牛基烘焙店,丢失银行基本本户开户许可证,核准号:J4530013757301,声明挂失作废。
●青岛鑫悦盛达工贸有限公司不慎丢失公章(号:3702120316748)特此声明作废。
●减资公告
经公司股东研究决定,山东畅响文化传媒有限公司(统一社会信用代码:91371300670502392Y)注册资本拟由5000万元减少至300万元,请公司债权人自本次公告之日起45日内,可以要求公司清偿债务或者提供相应的担保,公司债权人未在规定时间内行使上述权利的,公司减少注册资本将按照法定程序实施,特此公告。
山东畅响文化传媒有限公司
2019年1月15日

●威海海天工贸有限公司注册号3710032800429,经股东会决议,自即日起注销。特成立清算组,对公司债权债务进行清理清算。请有关债权人于本公告之日起45日内向本公司清算组申报债权及办理债权登记手续。特此公告!
威海海天工贸有限公司
2019年1月15日

●遗失人谢安芹,遗失车辆合格证编号:WAS 151001189422,品牌:丰田牌/TOYOTA,车辆型号:TV 7203N,车架号:LFMC0M1C X 2J 0029501,发动机号:0004565,声明作废。

●注销公告
青岛市黄岛区滨海街道乔家洼社区社会组织发展促进会统一社会信用代码:51370211MJD894168T,依据理事会决议,拟向登记机关申请注销登记,请债权人自接到本社区社会组织书面通知之日起30日内,未接到通知书的自本公告之日起45日内向清算组申报债权。特此公告。
青岛市黄岛区滨海街道乔家洼社区社会组织发展促进会
2019年1月15日

●石风磊济南大友宝4S店陆千陆百元精品押金收据丢失,收据号:1708691,特此声明原证件作废。
●济南市历下区市场监督管理局2017年2月21日核准的济南漫香山餐饮管理有限公司营业执照副本丢失,丢失已作废的增值税普通发票(发票代码:037001700107,发票号码:05948501)声明作废。

●父亲:方坤,母亲:张伟伟之子方国升出生医学证明不慎丢失,编号:M 370626693,声明挂失。
●济宁经济开发区祥凯塑料制品厂于2019年1月5号在齐鲁晚报刊登的公司公章(编号:3708293000664)丢失声明。现公司公告(编号:3708293000664)已找到,原丢失声明作废。现公章已启用,特此公告。

●济南市历城区市场监督管理局2017年8月17日登记核准的济南培雷教育咨询有限公司营业执照正、副本丢失,公章也一并丢失,声明作废。

●东营区新鑫广告传媒中心遗失金税盘(税号:92370502MA3FL3C13K),盘号:44-66161713883,声明作废。

●台儿庄区马兰屯镇任家乐超市营业执照正本丢失,注册号:370405600154392,声明作废。

●遗失声明:青岛知行金服商务顾问有限公司(统一社会信用代码:91370214MA3CEEPC5W):法人章杨应龙,不慎丢失,声明原章作废。

●注销公告
根据《公司法》及有关规定,临沂金航贸易有限公司(营业执照统一社会信用代码:91371300587177648F),备案通知书(临高)登记内备字【2019】第000003号,经研究决定拟向公司登记机关申请注销登记,公司已成立清算组,清算组成员:寇荣玲,张超,清算组负责人:寇荣玲,张超,请债权人自本公告之日起45日内向本公司清算组申报债权。特此公告。
临沂金航贸易有限公司
2019年1月15日

●父亲:尹茂栋,母亲:周广静之女尹雅婷出生医学证明不慎丢失,编号:M370896688,声明挂失。

●注销公告
山东先河环保科技有限公司(统一社会信用代码:91370100575557467Q),经股东会决定,拟向公司登记机关申请注销登记,清算组由陈荣强、魏吉周组成,请债权人于本公告发布之日起45日内向本公司清算组申报债权。特此公告。
山东先河环保科技有限公司
2019年1月15日
●烟台市芝罘天润肉食店营业执照正本丢失,注册号:370602600237386,声明作废。

山东省建设建工集团路桥工程有限公司关于召开临时股东大会的通知
济南动力工程公司:
我公司董事会定于2019年3月20日上午9:00在济南市历下区经十路14380号路桥公司903会议室召开临时股东大会,审议表决有关事项。现将会议有关事项通知贵公司:
本次会议由董事会召集,李德新主持,公司全体股东出席、公司董事和监事列席,会议内容主要为:审议表决解除济南动力工程公司股东资格议案。贵公司是法定代表人出席会议的,应出示本人身份证和能证明其具有法定代表人资格的有效证明;委托代理人出席会议的,应出示本人身份证和贵公司出具的书面授权委托书。
联系人:邵正旭,联系电话:0531-88950330,联系地址:济南市历下区经十路14380号902室。
特此通知!
山东省建设建工集团路桥工程有限公司
2019年1月15日