

甲级办公楼将助力济南东部发展

随着济南东部新中心的发展以及金融圈的打造，CBD的商务氛围日渐浓厚。从目前东部的写字楼使用情况来看，入住率超7成，这也从侧面反映了济南东部已经成为省城重要的商业核心之一。随着交通、配套的日益完善，再加上CBD的成长，济南东部未来依旧是写字楼市场的集中供应区域，而进驻这些甲级办公楼的企业也将是未来济南东部发展的重要支柱。黄金·时代广场就是其中的超甲级写字楼。



本报记者 马韶莹

CBD商业价值日益凸显

李嘉诚说：“决定房地产价值的因素，第一是地段，第二是地段，第三还是地段。”商务地产尤其如此。

CBD中央商务区顾名思义，将是未来济南市最核心的商务区。目前，除了商务区内规划的超高层写字楼外，经十路沿线也有不少已经成熟的写字楼。黄金·时代广场就是其中之一。黄金·时代广场由经十东路、解放东路、奥体西路三条主干线环绕，地面交通便利；紧邻轨道交通东西主干线M3线和南北主干线R3线，无障碍连通济南新东站、遥墙国际机场；M3线如同一条地下的经十路，贯通泉城东西，直达西客站，快速交通优势突显。

黄金·时代广场除了拥有便捷的交通条件，同时其还享有丰富的CBD核心资源。项目地处CBD金角，坐拥经十路与奥体西路黄金交叉口，与奥体中心隔经十路相望，雄踞济南CBD东大门，周边分布着省博物馆、省美术馆、奥体中心、省立医院等各种配套，龙奥大厦、金融中心、山东能源等政企首脑环绕周边，既是世界500强企业总部和政府核

心部门聚集之所，也是城市商业、文化、娱乐、服务集中之地，形成了集政务、商务、商业、金融、文化、生活、服务于一体的城市综合发展中心。

黄金集团重点打造的品牌工程

我们常说开发商的实力决定着住宅的品质，同样的，写字楼也必须有实力开发商做后盾。

黄金·时代广场是由省属实力国企山东黄金集团旗下山东黄金地产旅游集团有限公司投巨资开发的高端商务办公综合体项目，也是济南市首批节能示范工程，市区重点参观学习项目。产品涵盖5A甲级写字楼、公寓式办公、超甲级复合业态综合体和配套商业等物业，是奥体核心区域规模最大的商务办公综合体和地标性建筑集群，被列为“济南东部新城重点建设项目”、“济南市首批节能示范工程”。

黄金·时代广场分三期开发，一期产品为甲级写字楼BCD座，目前C座超甲级办公楼已投入使用，省国资委、省企业联合会、省国有资产投资控股有限公司等已进驻。B座新华保险，D座齐鲁交通整栋持有入驻；项目的二期为EFGH座，EH座为甲级写字楼，其中H座已整栋出售给中

海油，E座已出售给省农行，FG座为精品公寓，中小精英企业已入驻80%；三期即A座超高层是黄金·时代广场项目压轴之作，218米摩天地标，由顶尖设计及施工团队精工铸就。

科技引领、智慧建造

黄金·时代广场A座总建筑面积16万平米，俯瞰奥博片区绝版视角，办公、酒店大堂设计，国际精准精装配置，支撑起企业的入户门面；1100余个标准地上地下车位，充分满足入驻客户的泊车需求；智能化、人性化、生态化配置，将为入驻企业提供舒适便捷的商务交流平台

黄金·时代广场A座采用BIM技术全过程应用到工程建设中，通过建立可视化的模拟环境，为设计、施工及后期运营管理提供依据，从而有效优化工程各阶段工作，提前规避设计施工风险，为工程建设提供有效保障。山东黄金地产携手中建八局及山东智汇云公司共同打造“智慧建设BIM协同云平台”，该平台多项核心技术为建筑行业首创，居于国内领先水平，通过快速直观获取BIM模型及数据信息，从而实现高效查阅、加载、分享、协调和管理工作。

黄金地产

SD-GOLD

黄金时代广场

双星国际广场

黄金·时代广场A座

坐拥时代广场 纵享卓越人生

2500m²整层预约 欢迎品鉴

效果图

黄金地产

0531+ 垂询热线

88789999

项目位置：

济南市历下区经十路 9999 号

开发商：山东黄金地产 规划设计：上海现代 景观设计：易兰（亚洲） 网址：http://www.sd-golddc.com/

新站东路

奥体西路

奥体中心

奥体东

奥体西

奥体南

奥体北

奥体东

奥体西

奥体南

奥体北

* 本广告所有图片、文字仅为效果图和示意，不构成买卖合同要约，最终解释权归开发商所有

预售证号：济建预许2018831号