

复星，为济南而来

复地企业发展集团天津公司总经理兼济南公司总经理郭力

身兼复地企业发展集团天津地区和济南地区两地的负责人，郭力总是行色匆匆。力刚从外地回到济南，一开便会是一天。接近傍晚才抽出一点时间接受我们的采访。而那时，桌子上的午餐盒饭早已凉透。就这样，饿着肚子的他给我们讲述了复地集团的品牌与项目。

本报记者 刘文倩 马韶莹

幸福生态系统 让济南家庭生活更幸福

很多济南老百姓都有这样的疑惑：复地集团开发的项目叫复星国际中心，复星和复地究竟什么关系呢？

郭力说，“复地企业发展集团的母公司就是复星集团。”

复星集团于1992年成立，2007年复星国际有限公司(股份代号：00656)在香港联交所主板上市，其截止2018年6月30日的总资产超过人民币5,600亿元(约合850亿美元)。复星植根中国，深耕健康、快乐、富足领域，通过科技引领、持续创新，智造C2M(客户到智造端)幸福生态系统，为全球家庭客户提供高品质的产品和服务，位列2018福布斯全球上市公司2000强榜单第416位。

复星的全球幸福生态系统中，包括了复星医药、国药控股、复星联合健康保险、葡萄牙医疗服务集团Luz Saúde、印度最大仿制药企之一Gland Pharma等健康生态型企业；全球最大型连锁式休闲度假村集团之一地中海俱乐部、三亚亚特兰蒂斯、豫园股份及以色列顶级死海矿物护肤品牌AHAVA等都是复星快乐生态系统的主要成员；而葡萄牙最大保险公司Fidelidade、葡萄牙最大上市银行Banco Comercial Português (BCP)、香港鼎睿再保险、浙江网商银行等构成了复星的富足生态。

其实复地企业发展集团是复星这个生态体系中的一小部分，所以复星早已和济南结缘，此前复星集团旗下的保德信人寿、永安保险、创富融资租赁均落地在济南。”

但是济南对于郭力和复地企业发展集团来说，都是初来乍到。郭力说，对于济南的印象其实一直停留在老舍《济南的冬天》。“济南是一个有深厚的历史人文内涵的城市。近年来，济南正在经历所有一二线城市发展的必经之路，市政、地铁都在加快建设，产业也在同步升级”他说，正是由于济南潜在的实力符合了复星对城市开发的要求，所以2017年9月1日，济南CBD重点地块土拍中，复地集团以29.5亿摘得济南CBD的9宗地块，其中包含CBD“山、泉、湖、河、城”的五座地标性塔楼中的第四座超高层——“湖”，并将其项目命名为复星国际中心。

复星国际中心 为成就CBD而来

作为复地济南公司的掌舵人，郭力说过去的2018年有收获也有遗憾。值得开心的事情就是复星国际中心项目的顺利入市并如期开盘，但是在项目推进过程中由于时间的原因，距离复地集团对项目的高要求还有差距。“复星国际中心是复地集团来到济南开发的第一个地产项目，并且选择了重要的CBD片区，集团对这个项目也是高度重视。”

为何首次开发就选择了济南CBD，郭力说，CBD未来所代表的将不仅仅是济南的城市中心，它更将成为整个山东的精华成果，CBD的诞生，给与了济南经济未来发展的方向和支点，承载济南经济中心、金融中心的历史重任。选择核心的城市、核心的地段，再附加复星顶级的产品，是复星进入济南，进入CBD的原因所在，同样，复星也对CBD的未来发展前景充满信心。CBD作为承载济南经

济中心、金融中心的功能定位，需要一个金融磁极，来吸引大量金融服务机构入驻，打通金融产业上下游链条。复星国际中心作为齐鲁首座金融蜂巢，正是CBD的金融磁极，为成就CBD而来。

据悉，复星国际中心于CBD核心地区，打造了260米超塔地标——“山河湖泉城”中的“湖”。同时复星国际中心将打造约2万m²CBD片区唯一地上商业步行街，引进“十大中华老字号”品牌，同时规划近3万m²潮流MALL，助力CBD繁荣发展，满足塔尖人士生活需求。建筑上坚守品质初心，以大师级设计、国际化品牌、人性化设计、匠作级精工、智慧性臻装五大超配系统筑就真豪宅，不辜负这片土地，不辜负期待已久的齐鲁塔尖家庭。

复星国际中心总建面近70万m²，规划有约260米超塔地标、花园总部办公、星级总裁公寓、潮流MALL、中华老字号主题商街、海派精工住区等多种都会顶尖业态，各业态之间功能可互补和融通，打造24小时闭环的幸福生态圈，给齐鲁塔尖家庭的带来国际化的超凡体验。2018年12月，项目B1地块住宅产品已经正式与市民见面，2019年还将推出商务办公、公寓、商业等多种业态推出，稳步推进复星金融蜂巢在济南落地。

蜂巢城市 助力济南城市升级

随着2018年12月复星国际中心的正式入市，伴随而来的就是“复星蜂巢城市”——一个新颖的词汇。

究竟何为蜂巢城市？郭力介绍，自2006年开始，复星提出“蜂巢城市”概念，复星认为，城市需要的正是复

星应该投入的，根据中国城市升级版开发建设需求，提出了“产城一体”的组合模块方案——“蜂巢城市”。通过导入核心产业资源作为建设核心，并引入相关的衍生资源和生活服务功能，打造模块自由组合的新型城区，形成了大金融、大健康、大文化、大旅游、大物贸五大类蜂巢产品。基于此，复星将会用所有现有资源助力城市升级。

2019年，复星希望用产品说话，用产业助力济南城市发展。

郭力说，除了复星国际中心的正常开发建设外，如何将复星的幸福生态系统与济南结合，如何打造“蜂巢济南”，这是复星未来主要去做的。“复星将会基于复星国际中心这个项目，让山东人民更加了解与认可复星”。所以，将会更加高标准、严要求的将复星国际中心做到产业化及精品化。

从山东范围来看，复星的地产板块2019年或将继济南之后在青岛落子，将其旅游、健康等多产业各个方面快速引进。“未来，复星会根据各个城市不同的地域文化，投入不同的资源，比如济南可能更多的是金融资源、文化资源，青岛烟台更多的是旅游、健康产业等。”郭力说，“不过无论怎样，我们复星的总愿景就是让全球每个家庭生活更幸福。”

项目动态 首期住宅及商铺在售中

据了解，复星国际中心项目工程建设等各项工作都在紧锣密鼓的开展，目前施工进展顺利。项目目前在售产品主要为建筑面积约127—173m²奢装大宅及30—140m²临街商铺，同时项目样板间也已开放。

