



鲁商·中央公馆低密住区重返自然人居

即墨创智新区核心 鲁商再造墨城仁居标杆 不限购

时代的不断更迭，即墨当代世家的生活方式亦在迭代，其人居理想的追求焦点也正回归城市繁华区域。城市中的难得经典住宅，总是藏于城市繁华醇熟区域，而为人所仰慕艳羡的，多数皆为低密度住区。



一个新区核芯崛起

即墨撤市设区，“三湾三城”轻轨连接青岛市区和蓝谷，创智新区成为城市新的代言板块，未来区域中心大势已成。

“二五十”工程不断完善，助推新区价值，即墨的热情和对城市的期许正在被一一唤醒。鲁商·中央公馆悠享城市发展红利，远见城市未来。

一座低密生态大城

实力国企，鲁商深耕岛城十余年，与岛城崛起同步，荣归巨献，携匠心巨著“公馆系”回归即墨。落子创智新区核芯，城市中心静雅之作。

鲁商·中央公馆规划建造

集小高层、叠墅、商业中心、学校等业态于一体的低密度生态大城。对于脚下这片土地，鲁商置业执意由时间酿造诗意图，用品质建造内涵；以30%绿地率最大限度地让步自然，保持空间的灵性与活力。由外而内的完美距离，栖居自然的静逸；再造墨城仁居新标杆。

一所九年名校学府

择邻名校学府，浸润书香人文。中央公馆与九年一贯制学校——山东师范大学即墨实验学校仅一路之隔，秉承“熔铸大器，培德育智”的教学理念，给孩子最好的九年。周边创智新区实验学校、实验高中等学府环伺，社区内建有12班幼儿园，承袭优质全龄段教育，智启孩子美好未来。

一站式都市潮流

中央公馆自建约5万方商业——邻里中心，吸引众多品牌商家入驻，作为鲁商集团自持物业，业主享受诸多优惠政策；近邻中粮·大悦城、钻石广场等大型商业，集购物、休闲、娱乐、时尚等功能于一体现代化都市shopping mall，举步纵享；为即墨带来一站式都会生活。

一生之城 定制全龄幸福

整体园林呈现“两条轴线，多组团”的布局，因势利导，通过景观轴线串联布局公馆八景，共同构成一个丰富多元的景观体系。三进礼序的归家更像是穿越花海的曼妙旅

行。

鲁商·中央公馆始终坚持把生活细腻美好的一面呈现给业主，于此打造一个“老有所养、少有所乐”的全龄生活乐园，让园林的情怀和温馨融进生活点滴，全年龄段规划，儿童游乐区、长者休闲区、运动健身区等，用春风满园照顾一家三代。

一套精装体系 时光著墅境

鲁商·中央公馆特邀“空间魔术师”——史南桥先生担纲产品装修，大师甄选简洁、自然的北欧装修风格，营造舒适、温馨的居家氛围，奢华与内敛并举，目之所及皆匠心，尽享墅级奢居生活。

款待友人宾客时轻松的谈笑风生，又或者在四代同堂家

宴上，在朗阔的餐客厅盛放一家欢颜。建面约147m²平层套四，约13米的南向面宽，享受与自然亲密接触的美好……丰富的生活场景，在这里的每一个空间都能体现。

而在主人纯粹的栖居空间，主卧全套房设计，以及双卫配置，让家中的每个成员都能安享自己的休憩时光。

创智新区核芯 山师实验学校旁，建面约127-147m²精装臻品，火热劲销中……

御品叠墅即将推出，静候亲睐！

★项目地址：青岛即墨创智新区长广路与皋虞路交会（山东师范大学即墨实验学校东侧）

★项目热线：0532-85506677



一座瑞公馆



鼎礼经十路

二环内 | 主城区 | 地铁旁 | 建面约105-140m²朗阔空间 | 全屋装修

PERFECT AS JADE

PERFECT AS JADE

PERFECT AS JADE

VIP LINE ④ 0531 5802 7777

项目地址：济南市槐荫区经十路25299号（市立五院西行约700米）
投资商：山东旭辉银盛泰集团 开发商：济南银盛泰恒泰房地产有限公司 整合推广：深度传播

注：本广告仅作为要约邀请，开发商保留修改权利，敬请留意最新文件，最终以政府主管部门的批准文件和合同为准。本资料制作时间2019年1月。