

# 以人为本 居住典范



万科大都会

项目位于济南市CBD核心区域,礼耕路与茂岭三号楼交汇处,是集摩天商务、藏品住宅、精英公寓、顶端商业于一体的24.6万m<sup>2</sup>复合型综合体;其中住宅由4栋洋房和4栋高层组成,面积是约160~300m<sup>2</sup>的精装舒适大平层,整个住宅户数非常稀缺仅300余套,在CBD寸土寸金的地方可谓是一房难求。

大都会的住宅源自新古典主义大师罗伯特·斯特恩的艺术美学,采用新古典主义建筑风格,以经典考究的石材外立面,打造CBD内标志性产品;小区入口礼仪式落客、车库入口落地景观;打造居住温馨美好生活。



中海·云麓公馆

CLOUD HILLS



绿地山东国金中心(IFC)

项目位于济南市CBD片区,总规划建面167万m<sup>2</sup>,约占CBD区域1/4面积,业态涵盖428米超高层、丽思卡尔顿超五星级酒店、百米办公、总裁官邸公寓、大馆商业mall、低密商业、花园办公、精品公寓、国际风情街区、中央公园住宅等,区域内交通由地铁(四线七站)、地下环隧、地上路网组成,多维且便利,首条地铁R3线紧邻项目东侧,规划4个地铁站口环伺项目周边,建成后是CBD区域内最大体量、最全业态、最核心位置,最早交付项目。



复星国际

项目中心落子济南CBD核心区位置,总建面近70万m<sup>2</sup>,项目规划约260米的超塔地标写字楼、海派精工住区、星级总裁公寓、花园办公总部等多种都会业态。建面约127~173m<sup>2</sup>奢装大宅及建面约30~140m<sup>2</sup>临街商铺现已推出,全城臻藏。



绿地·雪莱小镇

项目位于雪野湖旅游度假区,总占地面积近万亩,建设用地面积约600万方,是绿地集团基于国家特色小镇战略大势,顺应省会济南城市群建设规划,承接济莱一体化发展趋势下斥资千亿元打造的国家特色小镇项目、颐养山东示范项目,绿地集团小镇标杆项目。项目借助于雪野湖得天独厚的自然及人文资源优势,构建一处集度假、教育、康养、运动、人文、渔乡、田园、邻里、合院九大多元生活方式于一体的湖居小镇。



阳光城丽景公馆

项目位于济南长清区刘长山延长线西侧,双区主轴正中位置。片区规划打造“产城融合、职住平衡、复合多元”的活力产业新城和“核心引领、集聚创新、绿色生态”的科技产业园,济南阳光城·丽景公馆项目分东西两个地块,由22栋18~34层小高层、高层围合而成;项目规划户型面积为95~140m<sup>2</sup>三房及四房户型,均为精装交付。



世茂·公园美地

世茂10年钜献,高新区首座品质人居大宅。踞千亩湿地公园,邻青岛中学等高等教育资源。社区内部引入世茂52+购物中心,与红街、璀璨里、锦街成就“红岛东部商圈”。大城颜值,启幕别墅、住宅、公寓、商街、洋房等多元醇熟生活,区域近8成人气集结,9000+业主之选,荣膺单日16亿劲销佳绩。2018年,谨献璀璨系2.0升级诚品——世茂璀璨天城,10年标杆力作,大城醇熟,与城共生。



重汽翡翠雅郡

项目紧邻30万平彩虹湖畔,山水大境,天赋自然,是健康宜居首选之地。项目总建面达108万平米,绿化率高达40%,打造半围合式的花园庭院。首创“两代居”户型,一套住房中有两个相邻而又独立的空间,照顾老人却又不会相互打扰,1扇门2套房3代人,共享团圆,分而不离。项目配套幼儿园,从小学到初中,孩子在家门口就能享受12年名校教育。学府两代居新品加推,幸福一步到位。



黄金·时代广场

项目总建筑面积约50万平米,由八栋高层建筑矩形排列组成,产品涵盖5A甲级写字楼、公寓式办公、超甲级复合业态综合体和配套商业等物业,是奥体核心区域规模最大的商务办公综合体和地标性建筑集群,被列为“济南东部新城重点建设项目”、“济南市首批节能示范工程”。目前黄金·时代广场已入驻多家大型国企,如中国石油、中国海油、齐鲁交通、新华保险、中国农业银行等,商务氛围浓厚。A座(主楼)作为山东黄金地产重点打造的品牌工程及黄金时代广场的收官力作。



天鸿公园大道

项目位于东站核心片区,距离东站仅1.3公里,是卡尔索普大师新城市主义落地东站的首个项目,规划对标上海翡翠公园,打造新东站美式公园住区。项目由25栋住宅组成,是东部稀缺低密居住社区,项目南侧紧邻天鸿地产建设的第三座公园——天使之城儿童公园,私享家门口公园生活;配套学校开学已五年,成绩名列历城区公办前茅。天鸿公园大道,以优越的城市核心规划,眼见为实的便利交通,领先十年的成熟配套,受到了广大置业者的充分认可。



中垠·御苑

项目是由世界500强企业兖矿集团旗下全资子公司中垠地产巨资打造的都会水岸智慧社区,是中垠地产进驻泉城,成功打造4盘之后的又一全新力作!项目择址高新核心地脉,以原生水系——小汉峪沟为第一生活背景,规划总建筑用地约2.5万平米,总规划建筑面积约10万平米,主要产品由1栋32层大高层及4栋18层小高层组成,以建面约99~166m<sup>2</sup>臻品华宅,打造济南东城一线精英地标住区。



绿地新里城

项目位于济南市市中区英雄山路南段,总建筑面积120万m<sup>2</sup>,共计9个地块(含2个代建学校地块),业态包含住宅、办公、商业、公寓,自持购物中心10万m<sup>2</sup>,教育用地1.58万m<sup>2</sup>,规划总户数约5500户,产品面积段75~165m<sup>2</sup>。项目为绿地旗�新里品牌,主打高品质教育大盘概念,推出第四代全优居住产品系,通过8大亮点25大呵护体系:38个细节100个优居标准,诠释全优居高品质生活概念。项目斥资1.5亿打造经五路小学新里城校区,引入公立幼儿园、国际知名教育机构,真正实现0~18岁全龄教育无忧伴读。



保利·熙悦

项目是世界500强、央企保利献给泉城市的又一里程碑式高端改善作品。项目位于经十路北侧、紧邻槐荫区政府,周边地铁站、政务单位、医疗机构、公园学校、大型商场、文化艺术场所等设施环绕,配套全面,交通便捷。

保利熙悦项目总建筑面积18.77万m<sup>2</sup>,规划类洋房小高层和瞰景楼王高层两种业态,户型为保利针对济南市民居住习惯定制开发的105~165m<sup>2</sup>全屋精装、超大面宽、高舒适度、全生命周期型产品。

## 博观山悦

博观山悦

项目位于济南市市中区舜世路与俊雅路交汇处南100米。项目总占地约2.49万方,容积率1.79,总建筑面积5.93万方。项目产品包括4栋130~143平米的17~18层小高层、5栋177~193平米的8~11层洋房,共计290户。小区设有七大生活系统、156个细节全屋精装系统以及银盛泰管家物业服务,是济南市市中区千佛山板块的低密高端项目标杆。



三盛·璞悦湾

齐晋国宝 · 湾藏东方

三盛·璞悦湾

项目占据章丘主城区,尽揽繁华盛景!拥有得天独厚的湾区河景资源,百脉泉公园、桃花山公园等诸多城市公园环抱中,自然环境极其优美。东部医疗城近在咫尺,5分钟生活圈里囊括医院、学校、政务资源,更有省级名校章丘新四中近在咫尺,生活配套齐全,交通位置方便。三盛·璞悦湾作为三盛地产璞悦系产品,采用新亚洲主义建筑风格,承袭苏州园林精髓,打造三进制归家礼序,中式八重景观园林,再现章丘望族门庭礼序。



山钢锦绣华府

SD STEEL REAL ESTATE

山钢锦绣华府

项目位处济南老城区,东临三孔桥街,北临北大街,距离大明湖直线距离约1.5公里,周边配套成熟,交通便捷。项目规划占地207亩,住宅规划建筑面积33万方,户型建筑面积约86~151m<sup>2</sup>,涵盖两房、三房、四房等多种产品。配建36班小学及18班幼儿园,已成功签约制锦市街小学、鹤琴英华幼儿园。目前,86~151平学府新品,火热发售中。



加州·东部世界城

项目由福建加州集团开发,位于机场路与广山大道交会处向东1500米,雄踞新东站片区、高新区、临空经济示范区三区交会处。临近工业北快速路、建设中轻轨M3、R2地铁线,绕城高速、新东站、国际遥墙机场,享地面、轨道、城际、空中四维立体交通。

项目采用法式建筑风格,周边规划幼儿园、小学、初中全龄教育资源及五大风情商业街,打造具有异国风情的国际人文住区。建面约93~140m<sup>2</sup>全明户型,南北通透,每一处细节都体现出以人为本的设计理念。