

济南建设“大强美富通”现代化国际大都市有了“施工图”

打造一批“席地而坐”文明示范路

11日,济南召开了加快建设“大强美富通”现代化国际大都市动员大会,会上提出济南要全面开展城市品质“十化”提升,推动创城“再出发”。济南不仅要打造成国内营商环境最优越的城市之一,生态环境上还要打造“三城共辉”,成为宜居宜业宜游的品质之城。

本报记者 于悦 刘雅菲

推进拆违拆临 向城乡全域扩展

11日上午,加快建设“大强美富通”现代化国际大都市动员大会在济南召开,会上印发了《关于全面开展城市品质“十化”提升行动 加快建设“大强美富通”现代化国际大都市的实施方案》。

在济南将要实施的城市品质“十化”行动中,城市管理精细化是一项重要内容,为此,济南将在拆违拆临、城市亮化、交通秩序、重点区域整治等方面做细做精。今年将推进拆违拆临由城市建成区向城乡全域扩展,集中开展违建别墅和“大棚房”整治,实现全市50%以上的街镇“无违建”。

济南年内每个区县将至少打造两处城市主次干道绿化提升和“三高”沿线节点景观建设示范工程,实施全市主要干道沿街建筑立面更新,实现主次干道亮灯率达到98%以上,完成全市222条路段的路灯补建,将景观照明与城市历史文化高度融合,打造景观效果名片。

今年济南还要高质量编制《济南市城市道路杆件与标识系统技术导则》,对交通标志牌、智能交通设施等六大系统进行整治提升。

《方案》还要求,加强对118



济南开启“一枚印章管审批”时代,助力优化营商环境。本报记者 刘雅菲 摄

条(段)市区主次干道沿街环卫设施的日常巡查及维护管理,努力打造一批“席地而坐”文明示范路。

在交通方面,《方案》提出,济南将坚持瞄准国际一流,建设海陆双向开放的国际性综合枢纽。超前谋划建设一批标志性重大工程,推进济郑、济滨、济济(宁)、莱临(沂)等重大交通设施建设,构建“米”字形高铁网。加快济南国际机场扩建工程建设进度,高标准打造4F级机场。规划建设济南至泰安高速磁悬浮建设运营示范线。

深化一次办成改革 让营商环境更优

在济南的“十化”行动中,也提出要加快与国际接轨的营商环境建设,完善亲商安商体系,将济南打造成为国内营商环境最优越城市之一。加大政策创新力度,用足用好现有政策,争取外商投资试验性政策措施在济南先行先试。

“济南要构建国际化大环境,深化一次办成改革,让营商环境更优。”山东省委常委、济

南市委书记王忠林在会上表示,要实现“不找熟人就能办事”,形成公开公正的环境。同时要加快建设国际学校、医院、社区,让各国人来济南都有家的感觉。

目前济南正在加快推进中德中小企业合作示范区、国家侨梦苑等平台建设,积极申建中国(山东)自由贸易试验区济南片区,这些都离不开更好的营商环境建设,去年,济南市出台了35条措施优化营商环境,建设项目审批实现了“拿地即开工”,企业和市民办事实现了“只

进一扇门”“最多跑一次”,在“让信息多跑路,让群众少跑路”,让市民享受到更加便捷的政务服务上,济南下了很大功夫。

实现绿城花城泉城 “三城共辉”

绿水青山才是金山银山,优越的生态环境才能更好地留住人,济南正在高起点规划建设白云湖、济西、白泉等湿地公园,打造城市“绿肾”和市民休闲胜地。为了推进城市环境更加生态化,济南这次也提出要大力增花添绿,加强绿道廊规划建设,形成多树种、多色彩、成片成形、季相变化丰富的城市园林容貌景观,实现绿城、花城、泉城“三城共辉”。

为实现绿之都、花之城、泉之韵,济南正在建设让市民游客赏心悦目、宜居宜业宜游的绿色家园,“要打造南部青山,西部湿地,北部黄河长廊,东部绿色通道的生态格局,真正让城市能够绿起来美起来,实现四季常青,三季有花,人在画中住,车在绿中行。”王忠林表示。

作为泉城,济南素以泉水众多、风景秀丽而闻名天下,济南将完成泉城特色风貌带城市设计,塑造世界级泉城特色标志区、建设世界级文化旅游中心和目的地,集中打造集山、泉、湖、河、城为一体,绿色生态、开放共享、文化活力的城市核心区。

非法占地盖别墅、开驾校被曝光 省自然资源厅接受问政,直击自然资源领域难题

3.9亿元天价拍下的土地迟迟不开工建设闲置多年;非法采石点夜晚疯狂作业;非法占用耕地盖房建屋。11日,我省首档省级电视问政节目第7期如期直播,省自然资源厅接受问政。一如既往,多个自然资源管理执法领域的难题被提及,问政现场依旧泼辣。

本报记者 张泰来 范佳
实习生 徐靖婧

3.9亿元拍下的土地 四年多都没动工

电视问政中提及的第一个问题是关于建筑用地闲置的。在济南市高新区,中银地产有限公司在2014年以3.9亿元的价格拍下了建筑用地,4年多的时间过去了,工地上依然空空荡荡。根据规划,这块地要建设包括办公楼、购物中心公寓等,项目约定2016年6月开工,2019年6月竣工。但是眼看规定的三年竣工期就要过去,近日,这块地的开工竣工日期又变成了2019年6月和2021年6月。

同样的问题也发生在日照东港区,钢琴+总部综合体的项目没有丝毫动工的迹象,74000多平方米的空地,除了一块在2018年10月16日埋下的奠基石,没有其他施工机械。记者查询发现,该地块原本应当2018年1月就要动工,已经推迟了一年多的时间。此外,还有烟台海阳山东外国语职业学院的一片地同样是迟迟未见动工。



日照市东港区一房地产项目土地上丝毫没有动工的迹象。视频截图

对此,省自然资源厅厅长李晓表示,对这些问题要分清原因进行处置,问政结束后会督导当地的自然资源部门到现场去调查,认定是不是闲置用地,然后根据形成的原因,抓紧提出处置的办法。

非法采石点 夜晚疯狂作业

近几年随着石料市场价格不断上涨,非法开采山体砂石问题屡禁不止。在泰安市宁阳县,非法开采山石已经成了公开的秘密,山体被破坏的程度让人担忧。

满成品砂石的司机等待着买家的电话,随时准备运送砂石。

对此,省自然资源厅厅长李晓表示“感到痛心”,这种行为既破坏环境又破坏资源,明目张胆践踏法律,省自然资源厅一定要坚决地调查查处。

泰安市自然资源和规划局负责人表示,要连夜赶到宁阳,会同公安、执法等部门现场查看,并在全市拉网排查,用科学方法恢复破损山体。

多次被举报 违法建筑仍未拆除

问政还涉及违法用地、占用耕地建筑房屋等。根据调查,淄博市淄川区双沟镇藏梓村,有一处名为紫桐庄园的别墅区的楼盘正在挂着售卖信息,这处楼盘共有别墅20余栋,村民告诉记者,这都是同一个人开发的。藏梓村东临的梓潼山洪山风景区,区内的湖边处有六栋别墅含30套房屋。根据调查,这些别墅全部没有规划手续。

非法占地的情况同样出现在枣庄和烟台等地,在枣庄市台儿庄区涧头集镇前马家村的

耕地旁边,一家驾校已经在这里经营了好几个月。在烟台市海阳市郭城镇河南村村口的道路两侧,有两排大院落也曾被驾校用作练车场地。

其中,烟台海阳的这起非法占用土地问题已经被举报多次,成了烟台市政府网站上的“常客”。2018年8月21日,国土资源部门就曾针对河南村这处违法建筑回复称已立案调查。2018年12月5日、2019年3月15日,海阳市国土局又分别在烟台市人民政府网站作出回复,称处罚书已下达。然而,时至今日,违法建筑依然未拆除。

对于这个问题,李晓表示,坚守耕地红线是资源部门的主责,他们每天都在和违法行为作斗争。去年查处了30000多宗土地违法行为,涉及土地面积10万亩,处分3000多人,移送司法机关100多人。就在这样的情况下,仍然还有很多地方的违法用地行为屡禁不止,有的个人受到利益的驱动,有的地方政府政绩观也有偏差。对于节目中提到的占用土地的问题,在问政结束后,省自然资源厅将挂牌督办,派人到现场与当地的政府和部门一起处理。