

小区入口业主私自画停车位

占用消防通道引其他居民不满,物业表示将统一规划



随着车辆的不断增加,停车位越来越成为“抢手货”。近日,市民陈先生反映,为了停车,历下区燕东苑小区有些居民居然在进出口私自画起了停车位……

►业主私自画的车位在小区入口的一侧。
本报记者 张晓燕 摄



本报记者 张晓燕
实习生 姜萍

居民>> 小区停车再紧张 也不能私画车位啊

“这些地方是公共的,凭什么画上线就成了自己的车位?”近日,居住在历下区经十路建工燕东苑的陈先生反映,他们小区停车位一直都比较紧张,虽然自己没有车位,但是从来不会在小区公共地方随便停车,为了不影响居民出行,他的车一般都停放在外面的停车

场,然后再走回家。

两个月前,陈先生突然发现,小区北侧有业主私自画停车位。“他们画线的地方就在小区出入口,停上车会导致消防通道不畅,如果遇到突发事情,可怎么办啊?”

“他们可以私自画停车位,是不是其他业主也可以?”陈先生表示,因为这个问题,他多次找物业、居委会反映,但是一直都没有得到满意回复。看到小区唯一的出入口两边都停放着车辆,很是为安全捏把汗。“小区停车紧张,但是也不能占用消防通道啊,太不安全了。”

现场>> 门口车辆随意停放 几个车位新画的线

11日,记者来到燕东苑小区看到,小区门口没有画车位线的区域停放着多辆车,一进门就能看到道路北侧4个崭新的停车位上停着三辆私家车。此外,入口南侧也停放着多辆车,不过停车线已经泛旧,中间留下一条四米左右宽的通道。

在记者停留的2个多小时的时间里,小区来往的车辆和居民不少。记者注意到,

门口两侧的停车位大小不一,靠南的几个车位宽度明显大于北侧的车位。记者走访发现,小区内除了地上有停车位,还建设有地下停车位和立体车库。

一位小区居民告诉记者,他以前也留意过门口两侧停放的车辆。很早之前没画线的时候,这块区域就一直停着车,居民都习以为常了。

记者走访发现,小区立体车库还有很多空位。为什么居民宁愿把车随意停放也不买车位呢?“立体车位设置得有点窄,我的车根本停不下。”一位居民说。

■物业解释

重新画车位 让业主抓阄

“这4个停车位是业主自己画的,在没画线之前一直有业主在这儿停车,都是先到先得。”山东建工明珠物业管理有限公司张女士表示,小区有近300户,居住人口1000多,设置有50个地下停车位和50个左右的地上收费停车位,前几年统计小区车辆已超400辆了,这些车位远远满足不了业主的停车需求。

张女士表示,为了缓解停车难的现状,他们近年在公共区域也增设了一些新的停车位。2014年开发商还在小区内新建了一个立体车库,有83个停车位,但由于价格贵、停车不便等原因,立体车库并没有得到业主的青睐。“立体车库由开发商负责出售,卖了大概有三分之一,还有很多空车位。”

张女士表示,这几个业主之前找过物业,说是想画停车位然后交钱给物业,物业没有同意。下一步,物业会在不占用消防通道的情况下,把地上能停车的地方重新画上停车线,让业主抓阄。“通过抓阄的形式来选择停车位会比较公平,后期我们也会按照一般停车场的标准统一画线。目前已经开始制订方案了,最近就会公示,要得到大部分业主同意后才能开始实施。”

本报记者 张晓燕

缺牙处理除了价格,你更应该关注这些

预约原市口种植教授 可享种植体种1送1,每颗低至2980元 电话:82389888

专家介绍

王辉东

◎济南拜博口腔医院院长
主任医师
◎原市口腔业务院长

李铁军

◎原市口腔医院种植修复专家
◎原市口腔医院特诊科主任医师
◎2018人民网全国十佳口腔医生
◎济南拜博口腔医院院长

预约可享

- 1、韩国、德国种植体种1颗送1颗
- 2、瑞典、瑞士高端种植体立减5000元
- 3、充值最高赠送5000元。
- 3、全瓷冠低至1580元
- 4、预约电话: 0531—82389888

济证广审字[2018]第0627-086号

现代人的寿命之所以比古人要长,其中一方面原因是跟饮食有关,而牙齿扮演了很重要的角色。不过,不好好保护牙齿也一样容易影响健康。常有六七十岁老人满口牙齿都掉光了,导致不能好好咀嚼,吸收的营养自然就差。济南拜博口腔医院专家表示,对于中老年人来说,身体要想更硬朗,拥有一口好牙至关重要。

►传统处理方式不舒适?“吃亏”最多的是自己

我们所熟知的传统处理缺牙方式稳固性较差,咀嚼效率较低,还需要佩戴假牙及清洗。但是由于有些人比较害怕疼

痛;有些人担心处理缺牙过程麻烦与折腾;有些人则为了价格犹豫,还是选择了活动假牙。专家表示,其实很多缺牙的中老

年朋友非常渴望能重新拥有一口好牙,如若不了解如今缺牙处理方式,导致没有选择最适合自己的。

►通往牙健康的“幸福密码” 咀嚼给力,不折腾还耐用

牙齿处理的方式很多,一般可以分为活动义齿与固定义齿两大类。种植牙近几年备

受口腔界关注的更科学的处理方式,它们有着与自然牙相似的舒适度,与牙槽骨、牙龈紧密

结合,无需佩戴,咬合力强,可以嚼碎较硬的食物,从而提高缺牙者的生活质量。

►数字化技术 可缩短拔牙周期,减少就诊次数

“最近经常遇到拔牙时间长、修复体过期、口腔环境差、牙槽骨萎缩的患者,这也是目前很多老人的口腔特点。”济南拜博口腔医院的种植专家说,很多患者都在寻求经济、舒适有效的修复方式,特别是有些患者要求“当天用新牙咬东西”。“在以前这是不可能做到的,传统的种植牙,缺牙多,种得多,花费更多,

有的老人即便有经济实力,但也受不起大量植骨、翻瓣、缝合的罪,老人的身体也没办法承受。”

面对种植牙“耗时久、牙骨不足需植骨、痛苦大”等难题,根据患者情况“量体裁衣”,遵循“微创、不种痛、伤口微小”等原则,升级种植理念,新理念致力于提升新牙与牙骨的骨结合速度、牢固度,在口腔数字化操作

引领下,专家可以轻松把握种植牙的精准度,比如每颗牙怎么种,选择什么角度,种多深……都能做到心中有数,这就大大提升了种植牙的速度和之后的使用稳固性。之后只要符合条件,缺牙市民不用担心会耗时几个月,特别是半口或全口无牙、牙槽骨极度缺失的患者,短时间内也能收获能嚼能咬的新牙!

►适合自己的才是最好的 经验丰富的医生让你事半功倍

缺牙处理是牙科的一门“精密”技术,对医院设备、专家技术水平和临床经验等都有很高的要求,越先进的处理方式,操作难度更高,对医生要求则更高!拜博口腔专家建议,选择补牙方式首先要根据自身牙齿缺

失的情况和位置选择。如果是像恒磨牙这样担当主要咀嚼功能的位置,需要选择稳固性及咀嚼性更强、更耐用的。

其次,要根据自己的经济情况。如果按照使用年限及咀嚼体验来看,新式的处理方式无疑是

性价比最优的。当然具体要如何选择,一定要到医院完善检查后,听取专家的专业意见,适合自己的方案,才是最好的。最后要注意补牙材料的安全性,切莫贪图便宜而使用劣质材料容易对口腔造成二次伤害。