

消失的村庄,崛起的产业新城

推进新旧动能转换,临空经济区加速产城融合发展

2016年,临空经济区内86个村庄陆续划归济南高新区代管后,临空片区发展提速。3年时间里,落后的小村庄正在逐步蜕变,取而代之的是产业项目集聚。临空经济区也成为济南打造高端制造业的桥头堡和示范区,成为济南新旧动能转换,加速开放的重要平台。

“三五年时间,产值过千亿,再造一个新高新。”济南高新区党工委委员、管委会副主任、临空经济区建设指挥部副总指挥张金龙这样看待临空经济区的未来,将来这里不仅是济南的城市次中心,还是一座产业新城。

▶建设中的中欧企业港。

文/片 本报记者 修从涛

基础建设加速

两条大动脉年底开通

祖祖辈辈在庄稼地里刨食的李久福怎么也没想到,到了49岁的年纪,竟能离开庄稼地到机场去上班。李久福是果元村村民,随着临空经济区大开发,一条航空大道要从村子穿过,果元村等几个村落都被列入了拆迁范围。

“我家原先就在现在的航空大道边上。”4月2日,看着正在如火如荼建设中的航空大道,李久福说,正是临空片区的大开发改变了自己的命运。

2018年8月10日,济南高新区党工委委员、管委会副主任、临空经济区建设指挥部副总指挥张金龙清楚地记得这个日子,他将这个日子称为是临空经济区正式开发建设的元年。当天,济南临空经济区13个重点项目集中开工,项目总占地1900亩。

航天大道就是这批重点项目中的一个。如今这条横贯临空经济区东西的大动脉已具备基本通车条件。“航天大道西起滨黄大道,东至临空东路,总长8.3公里,双向6车道。”负责临空经济区基础设施建设的济南高新临空经济区园区开发公司工程管理部经理刘涛介绍,目前快车道已基本可以通行,但水电气暖管线的施工还要继续,今年6月有望正式移交通车。

道路及水电气暖等管线建设是片区发展的基础,除了航天大道,还有一条贯穿临空经济区南北向的大动脉天玑路也在紧张地施工中,预计年底开通。“天玑路北起G308,南至巨野河北侧,与稼轩路相接,全长9.6公里,双向8车道,同时沿线要建设综合管廊。”刘涛介绍,这两条交通要道未来将成为临空经济区的生命大通道。

投资1亿欧元

世界500强也来设厂

只才半年多时间,李久福脑海中的小村庄还没来得及褪去模样,一条条宽阔的交通要道便进入到新视野中。临空经济区的建设者们称之为临空速度。而同样见识过临空速度的还有德国人Frank。

德国人的严谨是出了名的。4月2日,博马科技德方经理Frank亲自到位于中德企业合作



区中欧企业港内的博马涡轮轴生产项目查看,以确定项目进度是否能在预定时间内达到设备调试的要求。

Frank告诉记者,涡轮轴生产项目的生产线对厂区生产条件要求严苛,他要将济南工厂打造成符合德国工业4.0要求的厂区,未来这一厂区将安装博马科技最尖端的设备,一期项目达成后还将逐步迁入德国工厂的研发和产能。

“项目进展看起来不错,虽然从时间进度来看比较紧张,但目前看6月底应该能够交付。”Frank说,他此行的目的就是要确保项目能够按时达产,让他没想到的是中欧企业港项目的建设速度如此之快,令他对济南临空速度印象深刻。

据悉,作为世界五百强企业,博马科技是第一次将具有高科含量的涡轮轴生产项目布局到济南。根据博马科技的计划,博马科技涡轮轴生产项目总投资将达到1亿欧元,2022年总产能将达到400万件,达产后可实现年产值4亿元。

博马科技的到来充分显示了中德企业合作区的魅力,在临空经济区项目招商人员看来,一辆汽车有3万多个零件,博马科技的落地,将会带动汽车零部件生产厂商有机会向济南集聚。

在产业形态上,重点发展航空制造、电子信息、汽车零部件、高端物流等产业;在产城融合方面,一定要职住平衡。”张金龙介绍,临空经济区从规划之初就是要打造一个绿色生态、产城融合、职住平衡的新一代智慧园区。“这样的园区,资源配置更加合理,更有利于新动能尤其是四新经济发展,能够起到示范引领作用。”

据悉,考虑到临空经济区的产业发展和作为城市次中心的作用,临空经济区将在26平方公里的中德企业合作区的核心区,建设一个5平方公里左右的中欧装备制造小镇。小镇项目总投资近500亿元,通过“一心两翼·一轴一带”的空间布局架构,建设文化产业服务区、现代工业文化街区、人才宜居区和高端制造产业示范区四大项目分区,未来可实

建装备制造小镇 未来实现5分钟生活圈

现5分钟生活圈。

其中人才宜居区将在宜居宜业的基础上,控制开发体量,开发人才公寓、智慧社区,辅以康养休闲配套,打造智慧宜居社区,项目包括宜居社区、社区文化体验中心、公共配套等。

“我们的目标是要将小镇打造成为一个宜居宜业宜游的特色小镇。”中欧制造业发展中心主任李涛介绍,目前小镇正在申请国家首批特色小镇。

住上楼有了工作 村民过上城市生活

毗邻中欧装备制造小镇规划的人才宜居区,李久福期盼的回迁安置房有望今年10月动工。济南高新区遥墙街道办事处党工委书记、办事处主任张磊介绍,临空经济区正处在大发展时期,村庄拆迁的同时,150万平米的安置房建设正在加紧建设中。预计首批安置房将在明年年底交房,可安置约27个村。而第二批90万平方米的安置房也将在今年开工。

安置房交付后将大大改善回迁村民们的居住条件,届时,水电气暖一应俱全,村民们将过上城里人的生活。在张磊看来,临空大开发除了将改善村民的居住条件,还将为村民带来更多的生活改善和就业机会。

“白天看绿化,夜晚看灯光。”临空建设也带动了街道人居环境的提升,经过一段时间的提升改造,街道上多了口袋公园,伸舌头门店少了,路上两侧也有了路灯,村民们晚上也喜欢到广场跳舞休闲了。当前荷花路、温泉路已经成为遥墙街道的迎宾大道。

临空大开发尤其是机场扩建以及大量的企业项目落户,让告别庄稼地的村民们有机会到附近的企业工厂去上班,就业也无后顾之忧。

李久福给记者算过一笔账:拆迁前,他一家三口种着7.5亩地,每年的收成总共不到2万块。拆迁后,除了领到了不菲的房屋拆迁补偿,将来安置房建好后,还能住上129平米的安置房。最重要的是,告别了庄稼地,李久福和儿子在遥墙机场找了一份安保工作,在住进安置房前除了每月有7800元的过渡费,还能从自己的工作中再收到一份工资。

“生活水平一下子提高了不少。”满脸堆笑的李久福说,他还为儿子买了辆小轿车,现在就盼望着早点回迁,安居乐业。

相关链接

临空经济区发展大事记

2016年3月1日,济南市委深化改革领导小组会议研究通过《临空经济示范区规划建设及济南市高新区拓展发展空间研究方案》,确定将章丘高密寨部分区域划归高新区代管,拉开了济南临空经济区建设的大幕。

2016年10月,原历城区遥墙街道办事处、临港街道办事处及唐王镇部分区域划归到新区代管,形成了现在的济南临空经济区。规划范围北至G308,南至济青高速,西至黄河,东至规划路,总面积148平方公里,包括86个村。

2018年5月13日,“新动能 新临空”济南高新区临空片区36个项目集中签约,总投资达500.4亿。签约项目涉及跨境电商、保税加工制造、高端装备制造、航天航空维修、电商物流、供应链管理、投资基金、基础设施配套等产业。

2018年8月10日,济南临空经济区13个重点项目集中开工,此次集中开工的重点项目包括中欧制造国际企业港、跨境电商创新产业园等共计13个,4个是济南市重点项目,9个为高新区重点项目,项目总占地1900亩,总投资115亿元。

2018年12月18日,济南高新区与中建一局、中信建设、绿地集团等一批开发建设企业签署战略合作协议,将在临空经济区内投资约935亿元,建设稼轩文化城、航天大道、空港荷塘、国际学校、装备小镇等涉及基础设施、文化教育、景观提升、民生安置和小镇开发等领域的10个重点项目。

本报记者 修从涛 整理



中欧制造业发展中心主任李涛介绍园区发展规划。



建设中的航天大道。