

既有住宅增设电梯有了“说明书”

业主协商、方案设计、工程手续办理等六个环节一目了然

本报泰安4月11日讯(记者 梁敏) 10日,泰安市住宅与房地产信息网发布了《泰安市城区既有住宅增设电梯有关手续办理导则》,明确了增设电梯各业务环节,方便广大业主办理既有住宅增设电梯申请手续,加快推进泰城既有住宅增设电梯试点工作。

该导则共有6个环节,涵盖了既有住宅增设电梯的全流程,分别是业主协商、方案设计、公示、工程手续办理、施工组织及验收、电梯使用登记及奖补资金申请。

按照导则流程,业主想给住宅楼增装电梯应当以单元为单位进行申请,以增设电梯单元范围内全体

业主为实施主体。业主主要自行或委托代理人编制增设电梯初步方案。包括用地范围、建筑结构、消防安全等可行性分析;增设电梯的总平面布局等初步设计方案及草图;费用预算及分摊筹集方案,对权益受损业主的补偿方案,电梯运行管理方式及后期运行维保费用分摊方案等内容。在完成初步方案的制定后,就要征求业主意见及签订书面协议。

完成第一步后,需要实施主体或代理人应委托原设计单位或具有相应资质的设计单位进行设计,出具满足相关规范、标准,并符合相应技术要求的设计方案。

完成设计后,需要所在社区居

委会将业主协商一致的书面协议及增设电梯设计方案进行公示,公示期不少于10天。

下一步就是工程手续办理了,导则详细列出了各项手续办理部门、申报地点及咨询电话、办理时限以及所需的申报材料。

组织施工和验收后,还有一个电梯使用登记和奖补资金申请环节。奖补资金额度(每部电梯)=市区两级财政安排的试点奖补资金总额÷年度内按时完成的电梯数量(即年度内取得特种设备使用登记证的电梯数量),但每增设一部电梯财政奖补资金数额上限不超过20万元。

百年老店曹氏耳康堂落户泰安



始于1815年,历经七代传承,至今已有200余年历史。专注耳病,经过曹氏耳康堂三个理疗阶段,便可听得见,听的清。耳康堂落户泰城之际,为切实造福广大耳聋耳鸣患者,现邀有听力障碍患者免费进店体验治疗。

工商银行泰安分行

凝心聚力全力推进普惠金融工作

2019年一季度,在新的普惠金融业务发展形势下,工商银行泰安分行积极应对业务挑战,及时调整经营思路,进一步夯实普惠金融业务根基,充分利用总省行政策和产品服务营销小微客户,解决小企业融资需求,加大普惠金融的拓展力度,更好的发挥金融活水对实体经济的精准浇灌与滋养作用,实现了2019年普惠口径贷款投放的开门红。

(一)制定工作意见,指明普惠业务发展方向。为更好地推动本年度普惠金融业务发展,为全行普惠业务发展指明方向,泰安分行自年初开始即着力制定普惠金融业务发展指导意见,并及时通过行文形式下发支行执行。意见明确了2019年度普惠金融业务发展的目标和重点,梳理完善了各项配套机制及工作措施,并落实了业务发展奖惩机制。在此框架下,分行普惠金融事业部积极引导

支行跟紧全行业务发展节奏,序时推进各项工作,为全年业务发展奠定了良好的基础。

(二)聚焦客户转化,做好经营快贷业务营销。经营快贷业务是总行主推的三大线上产品之一,是今年普惠业务发展的重点。今年以来,泰安分行积极推动个人端及法人端经营快贷白名单客户的营销工作。为提高营销效果,发挥支行营销部与开户网点的联动营销作用,实行双线营销模式,着力推动客户转化成功率。针对法人端客户线下调查工作要求,普惠部组织人员与支行联合开展调查工作,即防范业务风险也起到了业务督导作用。

(三)立足优质房产,大力推动e抵快贷业务。e抵快贷业务是今年推出的全新业务品种,立足优质房产抵押,业务发展潜力巨大。泰安分行自今年年初开

始即重点推动该业务的发展。通过梳理已结清按揭贷款客户、存量客户挖潜、地推式营销等手段多方面获取客户资源。业务开办初期,通过个别支行试点,及时总结业务要点,化解业务难题,总结经验,顺势在全行进行大面积推广,有效地推动了该业务在全行的大力发

展。(四)借助补偿机制,试点风险补偿类业务。利用省农担公司、省市两级科技部门积极推动风险补偿类贷款业务的机会,泰安分行积极与省农担公司、各县区农担办事处、科技部门做好业务沟通与衔接工作。针对科创企业营销,组织支行对辖内科技型小微企业开展走放对接工作,积极储备科创贷目标客户,并做好与科技部门的沟通联络,及时签署业务合作协议,为业务推动落地扫清障碍。
(通讯员 辛培玲)

顺利迎接年度绩效考核

近日,泰安市2018年度重大公共卫生服务妇幼项目绩效考核组对东平县进行了考核。此次考核采取听取汇报、集中查阅资料与现场督导检查相结合的方式进行,考核组首先听取了《东平县2018年度重大公共卫生妇幼项目工作汇报》,现场查看了孕前优生检测、“两癌”筛查、母婴阻断、叶酸发放等项目的管理、培训、指标完成情况。并抽选县人民医院和接山镇中心卫生院对项目实施的具体工作情况进行实地查看与考核。

考核组专家对东平县重大公共卫生服务工作取得的成绩和亮点给予充分的肯定。东平县卫健局党组成员、县妇幼保健计划生育服务中心主任王志公表示,将以此次考核为契机,进一步强化责任意识、担当意识,以永不懈怠的精神状态,朝着“走在前列,全面开创”目标坚定前行,满足人民群众日益增长的服务需求,提升老百姓的获得感和幸福感。

(通讯员 陆媛)